

첨부 1

점검 총괄표[교사동]

학교(기관)명	시흥신일초등학교	점검시기	2022년 겨울철
점검일		작성자	

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 용 배 <input type="checkbox"/> 필토사면 <input type="checkbox"/> 기타 ()											
명칭	시흥신일초등학교 교사동											
주소	경기도 시흥시 신천로7번길 12											
시설정보	건축(설치)년도		1989		면적(m ²)		7835.02m ²		시도별 대상		<input type="checkbox"/> 1층 <input type="checkbox"/> 2층 <input checked="" type="checkbox"/> 3층	
	건물		건물용도		교사동		건물층수		지하1/지상3		건물구조	철근콘크리트
	용배		재료				높이/길이				구조형식	
	필토사면		경사도				높이/길이				-	
안전등급	원차	8		급차	8		등급변경사유					
점검기간	~						점검기관					
점검방법	<input type="checkbox"/> 자체점검 <input checked="" type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검											

점검반 구성	구분	성명	소속기관
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민(학원)	이창호	성원초등학교
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공무원 <input checked="" type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민(학원)	조현승	이진전기기술
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공무원 <input checked="" type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민(학원)	유자현	대우건설베리어
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공무원 <input checked="" type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민(학원)	권영록	대우파이프라인드(주)
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공무원 <input checked="" type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민(학원)	성광호	시흥신일초등학교
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민(학원)		
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민(학원)		

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	정밀 안전진단		
	보수점검		
	현시사항		

조치계획	구분	조치사항	조치예정 일자	소요예산(천원)			
	정밀 안전진단			국비	지방비	기타	합계
	보수점검						
	현시사항						

1. 건축물분야 점검표

점 검 일 시	2022.12.30. (금) 307/14:30		점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소				
점 검 자	(소속) 홍익대학교 (직위) 수석관리 (성명) 이관호 (서명)			
	(소속) 서울지방경찰청 (직위) 경관 (성명) 신광호 (서명)			
	(소속) (직위) (성명) (서명)			
확 안 자	(소속) 홍익대학교 (직위) 교장 (성명) 박미경 (서명)			
점검자 의견 (총 문)				

순 위	철 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점점	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등록 및 등록항목의 적정성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
		- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	정 검 내 용		정 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재의 볼트 체결 상태는 적정한가?				
		- 접합부 볼트 누락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 볼트 체결부위에 틈새 발생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 침투의 식생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

2. 전기분야 점검표

점 검 일 시	2022. 12. 29. (13:30 ~ 14:30)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소			
점 검 자	(소속) 0원전기기술 (직위) 안전관리자 (성명) 조현호	(성명) 조현호	(서명)
	(소속) 신원전기기술 (직위) 행정담당 (성명) 성근호	(성명) 성근호	(서명)
	(소속) (직위) (성명) (서명)		
확 인 자	(소속) 신원전기기술 (직위) 교 장 (성명) 박익경	(성명) 박익경	(서명)
점검자 의견 (총 평)	특이사항 없음		

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당반에 ✓체크)			
	점검항목	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리	○ 전기안전관리자는 선임하였는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가?				
		- 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 전기안전교육 실시 및 계측기 관리 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)을 받았는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	인입선	○ 안입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
3	누전 배선용 차단기	○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적정한가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 차단기는 절연함(분전함) 내에 견고하게 설치되어 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 누전차단기는 강제 차단동작상태(기능개소) 이상 없는가?				
		- 누전차단기 감제트립(황색·적색 버튼) 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	점검항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	누전 배선용 차단기	○ 전기기계기구가 적절한 누전차단기에 연결되어 있는가?				
		- 냉장고, 세탁기, 에어컨, 옥외 조명시설, 간판 등을 포함한 금속재로 되어있는 전기기계기구	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 욕실, 화장실 (인체감전보호 15mA고감도용 사용)	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보문이 필요한 사항 등 기술				
4	배분 전반	○ 배분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가?				
		- 불연성 또는 난연성(옥외는 방수형)을 사용하여야 함	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배분전반 앞에 적재물이 있는가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배분전반 내부에 이물질, 부식, 누수, 분진이 있는가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배분전반 내의 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배분전반 잠금장치 관리 상태는?				
		- 취급자 이외 개방할 수 없도록 잠금장치 시공되어야 함	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 각종 지시계(전압계,전류계 등)의 동작상태는 양호한가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보문이 필요한 사항 등 기술				
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 노출 가능 배선케이블 이외는 전선관내 시공되어야 함	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보문이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	점검항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 파손 등 외관과 고정은 양호한가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 가공 및 벽 등에 사공된 전선 규격품 사용 여부	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 노출 가능 배선케이블 이하는 전선관 내 사공 되어야 함	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가?	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 욕실 등 물기가 있는 곳에는 방적형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는?				
		- 과부하 차단형(ON/OFF가능형) 사용 여부	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(분진, 손상 될 우려)	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가?				
		- 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 벽붙이 콘센트, 스위치 고정 및 분진 상태	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%)	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 조명설비 금속재 등주 및 안정기에 접지가 연결되었는가?				
		- 접지 및 방수형 사용하여야 함	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식 승인된 제품을 사용하는가?				
		- 전열기, 스위치, 콘센트 등 KC 또는 KS를 사용하여야 함	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 사공되어 있는가?	IV✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	점검항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 전동기에 누전보호 장치(누전차단기, EOCR 등) 시공되어 있는가?				
		- 비상용(소방 등) 전동설비 이외 사람이 쉽게 접촉할 우려가 있는 전동기에는 누전 보호장치가 설치 되어야함	IV	□	□	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
7	비상 발전 설비	○ 발전기의 가동(운전)이 가능한가?				
		- 한전 정전시 자동절환 (ATS)가능여부	□	□	IV	
		- 무부하 수동운전 가동 상태 등	□	□	IV	
		○ 각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가?				
		- 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도	□	□	IV	
		○ 소모품 관리 상태는 양호한가?				
		- 연료량, 냉각수량 축전지 상태 엔진오일 공기필터 등	□	□	IV	
		○ 유류, 엔진오일, 냉각수의 외부유출이 있는가?	□	□	IV	
		○ 발전기 중성점과 외함 접지는 시공되어 있는가?	□	□	IV	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
8	전기실 EPS실 축전지 실	○ 전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가?	IV	□	□	
		○ 전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가?	IV	□	□	
		○ 내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가?	IV	□	□	
		○ 축전지실 관리는 잘되고 있는가?				
		- 별도의 축전지실 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23*±5℃, 습도 80% 이하로 관리	□	□	IV	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
9	방화 구획	○ 케이블 관통부는 내화충전구조로 마감되어 있는가?				
		- 전기실, 발전기실, 전기배관동로(EPS)실	IV	□	□	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 차단기 고장·누전·전선의 손상 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

3. 가스분야 점검표

점검일시	2022. 12. 28. (수) 10:14~14:30	점검구분	자체 점검 / 상위 점검
점검장소	시흥 선원초등학교 교사도		
점검자	(소속) 시흥시보훈 (직위) 국장	(성명) 서광호 (서명)	(서명)
	(소속) 시흥시보훈 (직위) 행정팀장	(성명) 서광호 (서명)	(서명)
	(소속) (직위)	(성명)	(서명)
확인자	(소속) 시흥시보훈 (직위) 과장	(성명) 박이경 (서명)	(서명)
점검자 의견 (총평)			

순 위	점검 내용		점검 결과(해당란에 ✓체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 실태 (공통) · 평가시설 은 관리방 에 따른	○ 사용시설의 안전관리책임자를 적정하게 선임하였는가? - 고압가스 : 압축가스 100㎥ 액화가스 250kg 초과 저장시설 - LPG : 용기 250kg(소형저장탱크 1톤)초과 저장시설 - 도시가스 : 열사용 예정량 4,000 ㎥초과	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 안전관리책임자 정기교육은 이수하였는가? - 최초 선임후 6개월 이내 이후 매3년 마다	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스사고배상책임보험은 가입하였는가? - 특정고압가스 : 압축가스 50㎥이상 액화가스 250kg이상 사용자 - LPG : - 1종보호시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 면적 100㎡이상 업소 - 1종보호시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 50명이상 집단급식소 - 전통시장에서 저장량 100kg초과인 저장설비를 갖춘 자 - 위 사항 외 용기 250kg(중형가스용 및 소형저장탱크 500kg)이상 저장 사용자 - 도시가스 : 열사용예정량 3,000㎡ 이상인 사용자	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	배치 기준 (공통)	○ 화기와 의 거리를 유지하는가? - 고압가스 : 가연성가스의 가스설비 및 저장설비는 화기취급장소와 우회거리 8m(산소 저장설비는 5m) - LPG : 저장설비, 감압설비 및 배관은 화기 취급 장소까지 저장능력 1톤 미만은 2m, 3톤 미만 5m, 3톤 이상 8m 이상의 우회거리 유지(주거용은 2m) 또는 유동방지시설 등 설치 - 도시가스 : 가스계량기 또는 입상배관과 우회거리 2m 이상	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스계량기와 전기설비의 이격거리는 적정한가? - 전기계량기·전기개폐기 60cm 이상, 비단열 굴뚝, 전기점말기 - 전기접속기 30cm 이상, 비절연전선 15cm 이상의 거리 유지	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당항에 ✓체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	저장 설비 (LPG)	○ LPG 용기설치장소 및 보관실 설치방법이 적정한가? - LPG용기는 옥외 평평한 곳에 설치하고, 씌어진 방지용 차단설치, 누출시 실내유입이 없어야 함 - 저장량 100kg초과 시 불연재료로 용기보관실 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 소형저장탱크 설치방법은 적정한가? - 통풍이 양호한 옥외에 5cm이상 두께의 밀폐형 콘크리트 기초위에 설치하고, 전기접지를 실시, 탱크주변 치받침하가 없어야함	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
4	가스 설비, 배관 설비 (공통)	○ 중간밸브(류즈콕) 및 호스의 설치는 적정한가? - 연소기 각각에 류즈콕(단, 연소기가 배관에 연결되거나 소비량이 19,400kcal초과하거나 연소기 사용압력이 3.3kPa를 초과하는 경우에는 배관용밸브 설치가능) 설치하였는가? - 호스는 3m이내로 설치하고, 호스 접속부는 호스밴드로 고정하여, 호스를 'ㄱ'자 형태로 설치한 곳은 없는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배관의 고정상태는 적정한가? - 관경 13mm미만 1m, 13~33mm는 2m, 33mm초과는 3m마다 고정	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배관의 방호조치와 부식방지 도색은 적정한가? - 차량추돌 등 충격 우려되는 배관은 배관 방호철판(4mm이상) 설치 - 배관은 황색도색 또는 기타 도색 후 황색이중안전띠로 표시	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스누출은 없는가? - 비누폼(가스검지기)을 이용해 누출검지, 이상시 공급자 통해 조치	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배관 말단부의 막음조치는 적정한가? - 연소기가 연결되지 않은 배관 말단부는 안전캡으로 막음조치 실시	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
5	연소기 (공통)	○ 보일러, 온수기설치(시공표지판 포함)와 배기통재료는 적정한가? - 목욕탕이나 한가불량 장소에 보일러나 온수기가 설치되지 않고(일 패식의 경우 제외), 배기통은 내식성 재료로 배기에 방화가 없고, 접속부는 내열실리콘 등(석고봉대 제외)으로 마감조치 할 것	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 개방형 연소기 설치는 적정한가? - 개방형 연소기가 설치된 곳은 환풍기나 환기구를 설치할 것	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 강제(급)배기식 연소기 설치상태가 적정한가? - 급기구가 설치되어 있고, 배기통이 정상 체결되어 있으며, 배기통 끝에 새가 침투하지 못하도록 조치되어 있을 것	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스용품은 검사품 또는 KS인증품을 사용하고 있는가? - 모든 가스기구는 검사품 또는 KS인증품을 사용해야 함	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		정 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
6	사고 예방 설비 (공통)	○ 용접(용단)용 작업기구에 역화방지장치가 설치되어 있는가? - 산소 아세틸렌 화염시설과 용접·용단작업용 기구는 압력조정기와 토치 사이에 검사문 또는 안전인증을 받은 역화방지장치 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 가스누출경보장치가 적정하게 설치되어 있는가? - LPG : 저장능력 1톤 이상의 소형저장탱크. 저장소에는 바닥에서 30cm이내에 감지부가 있는 가스누출 경보장치를 설치할 것 - 기타 고압가스 : 공기보다 무거운 가연성가스 및 독성가스 설비에 경보장치 설치	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스누출 자동차단장치 설치와 작동이 적정한가? - LPG : 1종보호시설과 지하실에서 사용하는자와 식품위생법에 따른 집단급식소나 식품판매업소(단, 소화안전장치가 부착되고 차단기능이 있는 다기능가스계량기를 부착한 경우 제외)는 연소기와 수평거리 4m이내에 감지부가 설치되어야 함. - 도시가스 : 식품위생법에 따른 식품판매업소 면적 100㎡이상 시설과 지하에 설치된 시설(단, 2천㎡미만이고 소화안전장치 부착된 연소기에 퓨즈콕(상자콕)설치시설 및 차단기능이 있는 다기능 가스계량기 설치된 경우는 제외)은 연소기 수평거리 0m이내에 감지부 설치	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 경계책과 경계표시("LPG저장소(연)", "화기엄금")는 적정한가?				
		- 저장능력 1톤이상인 LPG 소형저장탱크는 경계책 설치 및 경계표시	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 용기보관실 주위에 경계표시	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 가연성가스 저장설비에는 환기시설이 적정한가? - 저장소가 별도 건물에 있는경우는 양방향 통풍구나 환풍기를 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
7	정압기 (도시 가스)	○ 정압기는 시설기준에 적정한가?				
		- 비눗물 등 가스누출 점검시 이상이 없고, 가스 감지부 및 경보기가 정상작동 하는지, 이상압력 통보설비가 설치되어 있는지,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 과압 방출관이 지면에서 5m 이상 높이로 설치되었는지,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 분배점검(설치후 최초 3년후 및 이후 4년마다) 내역 확인	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 가스누출 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

4. 소방분야 점검표

점검일시	2022.12.29 (수) 10~12/30	점검구분	자체 점검 / 상위 점검
점검장소	사립신원중등학교 (교사동)		
점검자	(소속) 서울라이프테크(주) (직위) 차장	(성명) 권영록	(서명)
	(소속) 신원중학교 (직위) 행정실장	(성명) 심고은	(서명)
	(소속) (직위)	(성명)	(서명)
확인자	(소속) 신원중학교 (직위) 교장	(성명) 박이정	(서명)
점검자 의견 (총평)			

구분	점검내용		점검결과 (해당란에 √ 체크)			불량내역
			양호	불량	해당없음	
1. 자체안전 관리분야	소방안전관리자 선임 적정성(선임 등급) <input type="checkbox"/> 특급 <input type="checkbox"/> 1급 <input checked="" type="checkbox"/> 2급 <input type="checkbox"/> 3급		√			<input type="checkbox"/> 미선임 <input type="checkbox"/> 미신고 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수
	소방안전관리자 선임 자격					<input type="checkbox"/> 국가기술자격증(<input type="checkbox"/> 기술사 <input type="checkbox"/> 기사 <input type="checkbox"/> 기타) <input checked="" type="checkbox"/> 소방안전관리자수첩 <input type="checkbox"/> 소방시설관리업체에 위탁선임 <input type="checkbox"/> 타법령에 따라 안전관리자로 선임(검직) <input type="checkbox"/> 기타
	소방계획서 작성 및 업무수행 여부		√			<input type="checkbox"/> 소방계획서 미작성(미보관) <input type="checkbox"/> 소방계획서 내용 미흡 <input type="checkbox"/> 기타
	소방시설 자체점검 이행 여부	작동기능점검	√			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 거짓 또는 부실점검 <input type="checkbox"/> 작동기능점검표 미보관 <input type="checkbox"/> 점검기록표 미부착 <input type="checkbox"/> 기타
		종합정밀점검	√			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 거짓 또는 부실점검 <input type="checkbox"/> 종합정밀점검표 미보관 <input type="checkbox"/> 점검기록표 미부착 <input type="checkbox"/> 기타
	다중이용업소 안전시설등 점검여부(세부점검 결과 작성) 및 보관여부				√	<input type="checkbox"/> 미실시(세부점검표 미보관) <input type="checkbox"/> 세부점검표 내용 미흡 <input type="checkbox"/> 기타
	자체 소방교육 및 훈련 실시 여부		√			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 실시결과기록부 미보관 <input type="checkbox"/> 참석자현황 미작성 <input type="checkbox"/> 기타
	소방관서와 합동 소방훈련 실시 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 실시(<input type="checkbox"/> 특급 <input type="checkbox"/> 1급 <input checked="" type="checkbox"/> 공공기관 <input type="checkbox"/> 노유자시설 <input type="checkbox"/> 요양 병원, <input type="checkbox"/> 기타), <input type="checkbox"/> 미실시			

2. 소화기구	설치 장소·거리 적정성	✓			<input type="checkbox"/> 은폐장소에 비치 <input type="checkbox"/> 구획된 설(33㎡ 이상) 마다 비치 <input type="checkbox"/> 화재등급에 부적절한 소화기배치 <input type="checkbox"/> 보행거리 미충족
	소화기 유지·관리 여부	✓			<input type="checkbox"/> 안전핀 고정 상태 부적정 <input type="checkbox"/> 지시압력계(충압) 부적정 <input type="checkbox"/> 내용연수 10년 초과 <input type="checkbox"/> 기타
3. 자동 소화장치	수신반 전원 이상 유무			✓	<input type="checkbox"/> 수신반 상용전원 공급 불량 <input type="checkbox"/> 수신반 자체 고장 <input type="checkbox"/> 기타
	감지기(탐지부) 설치 위치 적정 여부			✓	<input type="checkbox"/> 천장으로부터 30cm 이내 미설치 <input type="checkbox"/> 바닥으로부터 30cm 이내 미설치 <input type="checkbox"/> 수신반과 배선 단선 <input type="checkbox"/> 기타
	음향장치의 음량 적정 여부			✓	<input type="checkbox"/> 음향장치 출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	열원(가스, 전기) 자동차단장치 작동여부			✓	<input type="checkbox"/> 수동기동 시 작동 불량 <input type="checkbox"/> 기타
4. 수계소화 설비 (공통)	가압송수장치 종 류	주펌프	✓ 전 동 기 <input type="checkbox"/> 내연기관	보조(충압)	<input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 연 계
				예비 펌프	<input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 내연기관
	수원 및 막채량(포소화설비) 적정 여부	✓			<input type="checkbox"/> 수원 저수량 미확보 <input type="checkbox"/> 펌프의 후드밸브 또는 흡수 배관의 흡수구 설치위치 불량 <input type="checkbox"/> 플루팅 스위치 고장에 따른 급수불량 <input type="checkbox"/> 불탈고장에 따른 자동급수 이상 <input type="checkbox"/> 기타
	소화수 공급배관 차단(폐쇄) 여부 확인	✓			<input type="checkbox"/> 급수배관 차단(폐쇄) <input type="checkbox"/> 급수배관 T/S 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
	가압송수장치 정상 작동여부	✓			<input type="checkbox"/> 자동기동 불량 <input type="checkbox"/> 수동기동 불량 <input type="checkbox"/> 설비별 펌프 표기 미표시 <input type="checkbox"/> 전동기펌프 전원공급 불량 <input type="checkbox"/> 전동기펌프 모터 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프 동력제어반 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프내 정화스위치 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프 냉각장치 고장에 따른 과열발생 <input type="checkbox"/> 기타
	동력 및 감시 제어반 관리 상태 (차동, 수동, 정지 상태 여부 등)	✓			<input type="checkbox"/> 각 펌프 자동기동 불량 <input type="checkbox"/> 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 동력제어반 표지 미표시 <input type="checkbox"/> 감시제어반 회로이상(단락, 단선 등) <input type="checkbox"/> 기타

	감시제어반, 비상전원 설치장소 방화구획 여부 (비상조명등, 급 매거시를 설치 여부 포함)				✓	<input type="checkbox"/> 방화구획 미비(방화문 관리상태 미 관 통부 등) <input type="checkbox"/> 비상조명등 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
	송수구 관리상태 및 소방차 접근 여부		✓			<input type="checkbox"/> 송수구 접근에 어려움 <input type="checkbox"/> 송수구 설치위치 불량(높이) <input type="checkbox"/> 송수구 마개 미설치 <input type="checkbox"/> 송수압력범위 미표시 <input type="checkbox"/> 송수구 내 쓰레기 삽입 <input type="checkbox"/> 기타
	비상전원 관리상태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비 <input type="checkbox"/> 축전지설비 <input type="checkbox"/> 기타(비상전원수전보배 등)			✓	<input type="checkbox"/> 비상전원 연료 부족 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 비상전원 으로 전환 불량 <input type="checkbox"/> 축전지 불량 <input type="checkbox"/> 기타
5. 옥내 /옥외 소화전	소화전함 위치표시등 점등 상태		✓			<input type="checkbox"/> 위치표시등 점등 불량 <input type="checkbox"/> 위치표시등 캡 탈락 <input type="checkbox"/> 펌프 가동표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 기타
	소화전함내 호스, 노즐 등 관리상태		✓			<input type="checkbox"/> 호스 및 노즐 결빙상태 불량 <input type="checkbox"/> 호스 고착 <input type="checkbox"/> 소화전 사용방법 미부착(외국어영 기 포함) <input type="checkbox"/> 호스 및 노즐 마비치(수령부족) <input type="checkbox"/> 기타
	소화전 사용에 지장을 초래하는 물건은 없 는지 여부		✓			<input type="checkbox"/> 소화전 앞 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 소화전 문개방 불가 <input type="checkbox"/> 기타
6.포소화 설비	포 혼합장치 정상 작동여부				✓	<input type="checkbox"/> 포 혼합장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 포 억제량 부족 <input type="checkbox"/> 기타
7. (간 이) 스프링 클러 /미분무 /포소화 전설비	설 장 소	<input type="checkbox"/> 전동 <input type="checkbox"/> 주차장 <input type="checkbox"/> 일부층()				
		<input type="checkbox"/> 습식 <input type="checkbox"/> 준비작동식 <input type="checkbox"/> 건식 <input type="checkbox"/> 일제개방밸브 <input type="checkbox"/> 캐비닛형(간이)				
	유수검 지장치	접근 및 점검의 용이성			✓	<input type="checkbox"/> 접근불량 및 공간 미확보 <input type="checkbox"/> 유수검지장치실 표기 미표시 <input type="checkbox"/> 보호용 철망 등으로 미구획 <input type="checkbox"/> 기타
		개폐밸브 관리 상태			✓	<input type="checkbox"/> 개폐밸브 폐쇄 <input type="checkbox"/> 밸브 폐쇄 시 T/S 동작 불량 <input type="checkbox"/> 개폐밸브 부식 <input type="checkbox"/> 기타
		배수밸브, 시험배관, 감지기 또는 기 동장치 작동시 작동여부			✓	<input type="checkbox"/> 유수검지장치 압력스위치 작동불량 <input type="checkbox"/> 수동기동장치(SVP) 작동 불량 <input type="checkbox"/> 화재감지회로 이상(단선,단락) <input type="checkbox"/> 기타
		음향장치 정상 작동여부			✓	<input type="checkbox"/> 방호구역 내 음향장치 출력 불량 <input type="checkbox"/> 감시제어반 부저 출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타

	헤드	설치장소별 헤드 적정성 여부 (공동주택, 노유자, 침실, 방문실 등)			✓	<input type="checkbox"/> 헤드 적정성 불량(조기반응형) <input type="checkbox"/> 헤드의 누락(미설치) <input type="checkbox"/> 기타
		헤드감열 및 살수 분포의 방해물 설치여부			✓	<input type="checkbox"/> 페인트 등에 의한 헤드 도색 <input type="checkbox"/> 헤드 살수반경 미확보 <input type="checkbox"/> 헤드 천정 등 매립 <input type="checkbox"/> 차폐판 미설치 <input type="checkbox"/> 헤드 설치위치 부착면으로부터 30cm 초과 <input type="checkbox"/> 기타
		동결 또는 부식할 우려가 있는 부분에 보온, 방호조치가 되고 있는지 여부			✓	<input type="checkbox"/> 방호조치 불량 <input type="checkbox"/> 배관 및 밸브 등 부식 <input type="checkbox"/> 기타
		배관, 관부속, 밸브류 등이 변형, 손상, 부식되 었는지 여부			✓	<input type="checkbox"/> 배관 및 밸브 등 변형·손상·부식 <input type="checkbox"/> 기타
8.가스계 소 화 설 비	<input type="checkbox"/> 이산화탄소소화설비 <input type="checkbox"/> 할로겐화합물소화설비 <input type="checkbox"/> 정정소화약제소화설비 <input type="checkbox"/> 분말소화설비					
	기동용기 조작장치(슬레노이드)작동 여부				✓	<input type="checkbox"/> 슬레노이드에 안전핀 체결 <input type="checkbox"/> 슬레노이드와 기동용기 분리 <input type="checkbox"/> 기타
	기동관의 가스체크밸브의 설치위치 및 방향은 적 정하게 구성되어 있는지 여부				✓	<input type="checkbox"/> 가스체크밸브 설치위치 불량 <input type="checkbox"/> 가스체크밸브 방향 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	수동식 및 자동식 기동장치의 정상작동여부				✓	<input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량(단선포함) <input type="checkbox"/> 감지기 교차회로 미구성 <input type="checkbox"/> 수동조작함 수동스위치 동작불량 <input type="checkbox"/> 기타
	방출표시등 작동 이상 유무				✓	<input type="checkbox"/> 방출표시등 미설치 <input type="checkbox"/> 압력스위치 동작 시 방출표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 기타
	음향경보장치(사이렌) 정상작동여부				✓	<input type="checkbox"/> 감지기 동작시 음향경보장치 미출력 <input type="checkbox"/> 수동조작함 개방시 음향출력 불 량 <input type="checkbox"/> 음향경보장치 제어스위치 청자상태 <input type="checkbox"/> 기타
	소화약재량 이상 유무				✓	<input type="checkbox"/> 소화약재량 손실량 5% 초과 <input type="checkbox"/> 약제저장용기 액위량 미표시 <input type="checkbox"/> 기타
	비상전원 관리 상태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비 <input type="checkbox"/> 축전지설비 <input type="checkbox"/> 기타(비상전원수전설비 등)			✓	<input type="checkbox"/> 비상전원 연료 부족 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 비상전원 으로 전환 불량 <input type="checkbox"/> 축전지 불량 <input type="checkbox"/> 기타
9.경보 설비	비상 경보	<input type="checkbox"/> P형 수신기 <input checked="" type="checkbox"/> P형 수신기(기록포차 내장) <input type="checkbox"/> R형 수신기				

	자동화재탐지설비	수신기 고정·외형상태 및 조작 용이성 여부	✓		<input type="checkbox"/> 수신기 주변 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 수신기 고정 불량 <input type="checkbox"/> 수신기 설치높이 불량 <input type="checkbox"/> 스위치 파손 변경 <input type="checkbox"/> 경계구역 일람도 미비치 <input type="checkbox"/> 기타
		수신기 방화구획 장소 설치여부 (근무자 상시 근무여부 포함)	✓		<input type="checkbox"/> 방화구획 장소에 미설치 <input type="checkbox"/> 상시 근무장소에 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
		수신기 자동설정 여부 (주정류, 지구경종, 부저 등)	✓		<input type="checkbox"/> 수신기 화재신호 입력상태 <input type="checkbox"/> 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 기타
		발신기 경종, 표시등 이상 유무	✓		<input type="checkbox"/> 발신기 위치표시등 점등불량 <input type="checkbox"/> 발신기 위치표시등 켜 탈락(파손) <input type="checkbox"/> 발신기 누름스위치 동작불량 <input type="checkbox"/> 발신기 응답표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 지구경종 출력 불량 <input type="checkbox"/> 지구경종 음량크기 부족 <input type="checkbox"/> 기타
		음향장치의 적정성 여부	✓		<input type="checkbox"/> 경보방식 적용 불량(전후 우선) <input type="checkbox"/> 기타
		감지기 설치 및 적응성 적정여부 (감지기 누락포함)	✓		<input type="checkbox"/> 감지기 미설치 <input type="checkbox"/> 감지기 탈락 <input type="checkbox"/> 감지기 적응성 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 송배전방식 미적용 <input type="checkbox"/> 감지기 화로 단선 <input type="checkbox"/> 기타
		예비전원(축전지설비) 상태	✓		<input type="checkbox"/> 예비전원 충전 불량 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 예비전원 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 예비전원 용량부족 <input type="checkbox"/> 기타
	비상방송	화재시 소방용으로 자동전환 여부 (타 방송차단 및 연동관리 상태 포함)	✓		<input type="checkbox"/> 비상방송설비 전원공급 차단 <input type="checkbox"/> 화재시 소방용으로 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 경보방식 적용 불량(전후 우선) <input type="checkbox"/> 기타
		화재시 자동으로 화재안내 방송 여부	✓		<input type="checkbox"/> 자동화재탐지설비의 작동과 연동 불량 <input type="checkbox"/> 화재신호 입력 시 10초 이내 방송출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	속보설비	화재시 자동으로 소방관세로 통보 여부 (자동화재탐지설비와 연동관리 상태 포함)		✓	<input type="checkbox"/> 자동화재속보설비 전원공급 차단 <input type="checkbox"/> 자동화재탐지설비와 연동불량 <input type="checkbox"/> 기타
10. 피난설비	유도등	출입구 및 비상구, 계단참 등에 유도등 설치 여부(크기 적절성 여부 포함)	✓		<input type="checkbox"/> 유도등 미설치 <input type="checkbox"/> 유도등 적응성 불량(피난구통로) <input type="checkbox"/> 유도등 크기 부적정 <input type="checkbox"/> 기타

11. 화수설비 (시상수도공회)	비상조명	유도등 설치 위치 및 방향의 적정여부 (피난방향에 인지 되는지 여부)	✓			<input type="checkbox"/> 유도등 인식불가(장애물 등) <input type="checkbox"/> 유도등 적응성 불량(방향 포함) <input type="checkbox"/> 기타
		유도등 상시 점등 여부 (표시식의 경우 화재시 점등 여부)	✓			<input type="checkbox"/> 전원 차단기(차단기 고장 등) <input type="checkbox"/> 유도등 기구불량 <input type="checkbox"/> 유도등 점등불량 <input type="checkbox"/> 기타
		유도등 및 유도표지의 파손변형훼손여부	✓			<input type="checkbox"/> 유도등(표지) 미설치 <input type="checkbox"/> 유도등(표지)의 불량(파손 등) <input type="checkbox"/> 기타
		비상전원 적정성 여부	✓			<input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
	비상조명	설비위치의 적정여부	✓			<input type="checkbox"/> 피난통로상 미설치(복도, 계단 등) <input type="checkbox"/> 기타
		점검스위치 등 관리상태	✓			<input type="checkbox"/> 점등불량(조도 1lx 미만 포함) <input type="checkbox"/> 점검스위치 작동불량 <input type="checkbox"/> 기타
		예비전원 적정여부(내장형에 한함)	✓			<input type="checkbox"/> 예비전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
	피난기구	<input type="checkbox"/> 완강기 <input type="checkbox"/> 구조대 <input type="checkbox"/> 미끄럼대 <input type="checkbox"/> 승강식피난기 <input type="checkbox"/> 기타				
		피난기구의 사용방법 표시유무			✓	<input type="checkbox"/> 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 표지 인식불가(퇴색 등) <input type="checkbox"/> 기타
		피난기구 및 고정 장치의 노후·파손변형 유무			✓	<input type="checkbox"/> 피난기구 불량(작동, 길이 등) <input type="checkbox"/> 고정장치 불량(부식 등) <input type="checkbox"/> 기타
		설치장소의 적정성 여부 (확장식 표지 부착여부 포함)			✓	<input type="checkbox"/> 피난기구의 부적응성 <input type="checkbox"/> 개구부 사용 장애(미확보 등) <input type="checkbox"/> 착지면의 확보 <input type="checkbox"/> 밀폐형 파괴장치 미비 <input type="checkbox"/> 기타
	소화설비	소화용수의 규정수량 확보 여부			✓	<input type="checkbox"/> 규정수량 미확보 <input type="checkbox"/> 규정수량 부족(확인불가 포함) <input type="checkbox"/> 기타
		소방차 접근가능 상태는?	✓			<input type="checkbox"/> 진입도로 없음 <input type="checkbox"/> 불법 주정차로 접근곤란 <input type="checkbox"/> 기타
		흡수관 투입구의 뚜껑 등 개폐 용이성 여부			✓	<input type="checkbox"/> 투입구 위치파악 불가 <input type="checkbox"/> 투입구 개폐불가(부식 등) <input type="checkbox"/> 기타
		펌프기동장치 정상 작동유무			✓	<input type="checkbox"/> 펌프기동장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 펌프고장 <input type="checkbox"/> 기타
		상수도소화용수설비 위치표시 적정성 여부	✓			<input type="checkbox"/> 위치표시 미표시 <input type="checkbox"/> 위치표시 설치위치 부적정 <input type="checkbox"/> 기타

12. 연 설 비	□거실제연 □특별피난계단 □비상용승강기				
	거실제연	제연경계벽(고정, 가동벽) 상태			<input checked="" type="checkbox"/> 제연경계벽 미설치 <input checked="" type="checkbox"/> 제연경계벽 작동불량 <input type="checkbox"/> 기타
	거실제연	공조겸용인 경우 화재시 공조설비가 제연설비로 자동변환 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 제연설비로 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 기타
		각 제연구역의 공기유입구 파손, 변형, 장애물 유무(내부구조변경 등)			<input checked="" type="checkbox"/> 공기유입구 파손(변형) <input type="checkbox"/> 공기유입구 앞 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 제연구역 임의변경 <input type="checkbox"/> 기타
	부속설제연	출입문(방화문, 창문) 자동폐쇄 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 출입문 작동불량(훼손 등) <input type="checkbox"/> 출입문 완전폐쇄 불량 <input type="checkbox"/> 자동폐쇄장치 불량 <input type="checkbox"/> 기타
		차압계(차압표시계를 고정 부착한 열파포함)의 정상작동 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 차압계 작동불량(미표시) <input type="checkbox"/> 차압계 오작동(수치 상이 등) <input type="checkbox"/> 기타
		제연설비 작동시 출입문 개방가능여부 (110N 이하)			<input checked="" type="checkbox"/> 출입문 개방불가 <input type="checkbox"/> 기타
13. 연 결 승수관 / 연 설 수 비	공동사항	비상전원 관리상태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비 <input type="checkbox"/> 축전지설비 <input type="checkbox"/> 전기저장장치		<input checked="" type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 연료부족 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(축전지 방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
	소방차의 접근 용이성 여부			✓	<input type="checkbox"/> 도로폭 4m 이하 <input type="checkbox"/> 불법 주정차로 접근 곤란 <input type="checkbox"/> 기타
	승수구 표지 및 승수구역 등을 명시한 계통도의 적정여부			✓	<input type="checkbox"/> 승수구역 계통도 미부착 또는 부적정 <input type="checkbox"/> 이물질 및 호스 결합부 손상 <input type="checkbox"/> 기타
	가입승수장치 이상 유무 상태				<input checked="" type="checkbox"/> 가입승수장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 가입승수장치 성능미달 <input type="checkbox"/> 기타
	병수용기구함내 호스, 노즐 등 보관 상태 (축광식표지 부착여부 포함)			✓	<input type="checkbox"/> 호스(2분) 및 노즐 미보관 <input type="checkbox"/> 함 축광식표지 미표시 <input type="checkbox"/> 기타
14. 비 상 콘센트 설 비	헤드 파손, 탈락 및 살수장애 여부				<input checked="" type="checkbox"/> 헤드 파손(탈락 등) <input type="checkbox"/> 헤드 살수장애 <input type="checkbox"/> 헤드 누락 <input type="checkbox"/> 기타
	점검 또는 사용상 장애 여부				<input checked="" type="checkbox"/> 함 문개방 불가 <input type="checkbox"/> 함 전원 미인가 <input type="checkbox"/> 기타
	보호함 표면의 "비상콘센트" 표지 상태				<input checked="" type="checkbox"/> 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 표지 인식불가(퇴색 등) <input type="checkbox"/> 기타

	보호함 표시등 점등 상태			✓	<input type="checkbox"/> 표사등 없음 <input type="checkbox"/> 표사등 점등불량 <input type="checkbox"/> 기타
	비상전원 이상 유무			✓	<input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
15. 무선통신 보조설비	무선기기 접속단자의 유지관리 상태			✓	<input type="checkbox"/> 위치파악 불가 <input type="checkbox"/> 접근장애(장애물, 개폐불가 등) <input type="checkbox"/> 기타
16. 피난방화 시 설	피난·방화시설 폐쇄 또는 훼손	✓			<input type="checkbox"/> 방화문(셔터)의 폐쇄 <input type="checkbox"/> 방화문(셔터)의 훼손 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설 주변에 장애물 설치	✓			<input type="checkbox"/> 계단상에 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 복도상에 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설의 용도에 장애를 주거나 소방활동에 지장을 주는 행위	✓			<input type="checkbox"/> 피난·방화시설의 폐쇄(훼손) <input type="checkbox"/> 타 용도로 이용 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설을 변경하는 행위	✓			<input type="checkbox"/> 구조적 임의변경 <input type="checkbox"/> 기타
17. 방염용품	<input checked="" type="checkbox"/> 방염대상물품 사용 대상 <input type="checkbox"/> 비대상				
	커튼, 실내장식물 등 방염처리 여부	✓			<input type="checkbox"/> 전체 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 일부 물품의 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 기타
	가연성 소파, 침대, 매트리스 방염처리 여부			✓	<input type="checkbox"/> 전체 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 일부 물품의 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 기타
18. 화기취급시 설	건축물의 가연성부분 및 가연성물질로부터 1m 이상의 안전거리를 확보 상태	✓			<input type="checkbox"/> 이격거리 부적정(1m 이내) <input type="checkbox"/> 기타
	가연성가스 또는 증기가 발생하거나 체류할 우려가 없는 장소에 설치 여부	✓			<input type="checkbox"/> 가연성 가스(증기)의 누설 <input type="checkbox"/> 가연성가스(증기)의 체류 <input type="checkbox"/> 기타
	연료탱크가 연소기로부터 2m이상의 수평 거리 확보 상태			✓	<input type="checkbox"/> 이격거리 부적정(2m 이내) <input type="checkbox"/> 기타
19. 위험물 저장취급 시 설	위험물 안전관리자 선임 여부			✓	<input type="checkbox"/> 미선임 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수 <input type="checkbox"/> 기타
	방화환경조성 및 주의, 경고표시 유무			✓	<input type="checkbox"/> 가연성 물질의 방지 <input type="checkbox"/> 경고표시 미표시 <input type="checkbox"/> 기타
	차광 및 환기 설비 관리상태			✓	<input type="checkbox"/> 설비 미설치(차광, 환기등) <input type="checkbox"/> 설비 작동 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	보호역속에 보존되어야 할 위험물이 보관되어			✓	<input type="checkbox"/> 위험물의 외부보관

20. 방 활동에 관한 사항	있는지 여부				✓	<input type="checkbox"/> 보호막의 부족 <input type="checkbox"/> 기타
	기름찌꺼기나 폐액 방지 여부				✓	<input type="checkbox"/> 기름찌꺼기 등 임의방지 <input type="checkbox"/> 기타
	1류	위험물과 가연물과의 접촉 또는 혼합 분해 촉진에 대한 방지조치 여부			✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 불충 <input type="checkbox"/> 기타
	2류	산화제와의 접촉 방지조치 여부			✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	3류	물과의 접촉방지에 대한 조치 여부			✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	4류	인화 위험성 방지조치 여부			✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	5류	점화원, 가열, 충격, 마찰 등 방지조치 여부			✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	6류	가연물 접촉 방지 조치 여부			✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	비상용승강기 및 피난설비 활용시 장애 여부		✓			<input type="checkbox"/> 설비 작동불량 <input type="checkbox"/> 접근 장애(장애물 적치 등) <input type="checkbox"/> 기타
	소방차 긴급통행 등 소방활동 장애 여부		✓			<input type="checkbox"/> 불법 주정차 다수 <input type="checkbox"/> 이면도로 미확보 <input type="checkbox"/> 기타
	연소 확대요인 여부(인접건물 현황 등)		✓			<input type="checkbox"/> 대지경계선 안에 둘이상의 건축물 <input type="checkbox"/> 다른 건축물로부터 수평거리 6m 이하 <input type="checkbox"/> 개구부가 다른 건축물에 함함 <input type="checkbox"/> 기타
	다수 인명피해 발생 우려 여부		✓			<input type="checkbox"/> 다중이용업소 3개소 이상 <input type="checkbox"/> 수용인원 100인 이상 <input type="checkbox"/> 기타
	인명구조 및 피난활동 장애 여부		✓			<input type="checkbox"/> 건축물 전입로 2개소 미만 <input type="checkbox"/> 기타

20. 방 활동에 관한 사항

자위소방대 조직 현황




사다리차 등 대형소방차 접근 여건

☐자위소방대 미조직
☐형식적인 자위소방대 조직
☐기타

☐도로폭 4m 이하
☐불법 주정차 다수
☐기타

21. 이용자 특 성	1일 수용인원(<input type="checkbox"/> 10명미만 <input type="checkbox"/> 10명이상 <input type="checkbox"/> 50명이상 <input type="checkbox"/> 100명이상 <input checked="" type="checkbox"/> 500명이상 <input type="checkbox"/> 1,000명이상)				
	연령별 비율 (100%)	<input checked="" type="checkbox"/> 어린이(취약전)	<input type="checkbox"/> 청소년	<input checked="" type="checkbox"/> 성인	<input type="checkbox"/> 노인
		90%		10%	
	성별 비율 (100%)	<input checked="" type="checkbox"/> 남성		<input type="checkbox"/> 여성	
50.46		49.54			
22. 관리자 특 성 (관리자)	연령별	<input checked="" type="checkbox"/> 성인(65세 미만)		<input type="checkbox"/> 노인(65세 이상)	
	성별	<input checked="" type="checkbox"/> 남성		<input type="checkbox"/> 여성	
23. 관 할 소방서 거 리	119안전센터	<input checked="" type="checkbox"/> 2km 이하	<input type="checkbox"/> 2-5km 이하	<input type="checkbox"/> 5-10km 이하	<input type="checkbox"/> 10km 초과
	소방서(구조대)	<input type="checkbox"/> 2km 이하	<input type="checkbox"/> 2-5km 이하	<input checked="" type="checkbox"/> 5-10km 이하	<input type="checkbox"/> 10km 초과
24. 관할119센터 출동로 상 상습정체구간 존재 여부(러시아위 포함)			<input type="checkbox"/> 많음 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 낮음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
25. 주변 공설소화전과의 거리		<input type="checkbox"/> 50m 이하 <input type="checkbox"/> 100m 이하 <input checked="" type="checkbox"/> 150m 이하 <input type="checkbox"/> 200m 이하 <input type="checkbox"/> 200m 초과			
26. 주 변 도 로 여 건	건물진입 도로폭		<input type="checkbox"/> 4m 이하 <input checked="" type="checkbox"/> 4-6m 이하 <input type="checkbox"/> 6m 이상		
	8이상 대형소방차 건물 진입 부서 가능 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 다수차량 부서 가능 <input type="checkbox"/> 소수차량 부서 가능 <input type="checkbox"/> 불가		
	건물 진입로 평시 불법주차 등		<input type="checkbox"/> 많음(중대 장애) <input type="checkbox"/> 적음(일부 장애) <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
	건물 4개면 작전 전개 가능성		<input type="checkbox"/> 1면 가능 <input type="checkbox"/> 2면 가능 <input checked="" type="checkbox"/> 3면 가능 <input type="checkbox"/> 4면 가능		
27. 숙박여부(이용자)		<input type="checkbox"/> 숙박 <input checked="" type="checkbox"/> 비숙박		28. 숙박여부(관리자)	
		<input checked="" type="checkbox"/> 숙박 <input type="checkbox"/> 비숙박			
29. 화재 시 인접건물 연소확대 가능성			<input type="checkbox"/> 높음 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 낮음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
30. 화재 시 인접임야 연소확대 가능성			<input type="checkbox"/> 높음 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 낮음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
31. 중대한 화재진압 및 인명구조 장애요인		<input type="checkbox"/> 필로티주차장 <input type="checkbox"/> 통유리 등 살수-파괴-진입 장애 <input type="checkbox"/> 가연성 외장재 <input type="checkbox"/> 내부 가연물 다량 <input type="checkbox"/> 배연 곤란 <input type="checkbox"/> 단일 피난구 <input type="checkbox"/> 내부구조 복잡 <input type="checkbox"/> 중증환자 <input type="checkbox"/> 영유아 이용자 <input type="checkbox"/> 고령노인 <input checked="" type="checkbox"/> 낮음(없음)			
32. 외상환자 있는 병동·요양원 등의 경우 침대로 피난할 수 있는 적정 경사로 존재 여부			<input type="checkbox"/> 적정 <input type="checkbox"/> 통로 폭 협소 <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
33. 야간 근무자	<input checked="" type="checkbox"/> 노인 (65세이상)	/ 명 <input type="checkbox"/> 청장년	명 <input type="checkbox"/> 여성	명 <input checked="" type="checkbox"/> 남성	/ 명

5. 승강기분야 점검표

점검일시	2022. 12. 20. (12:20~14:20)		점검구분	자체 점검 / 상위 점검	
점검장소					
점검자	(소속) 대성엘리베이터	(직위) 대원	(성명) 이상준	(서명) 	
	(소속) 서울산업진흥원	(직위) 권영식	(성명) 권영식	(서명) 	
	(소속)	(직위)	(성명)	(서명)	
확인자	(소속) 신일초등학교	(직위) 교장	(성명) 박이경	(서명) 	
점검자 의견 (총평)					

세부 점검 사항	점검 결과(해당란에 ✓체크)			
	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
○ 엘리베이터				
- 내부 이용자 안전수칙 부착 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- 검사합격증명서 부착 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- 문 닫힘 안전장치 작동상태 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- 비상 통화장치 작동 및 통화상태 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- 기계실 조속기 구동될 보호커버 설치(관리) 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
○ 에스컬레이터				
- 승감장 주의표시 부착 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
- 검사합격증명서 부착 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
- 스킵트 가드 설치(관리) 상태 적정 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
- 에스컬레이터 디딤판 설치(관리)상태 적정 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
- 롤 설치(관리)상태 적정 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

첨부 1

점검 종괄표(체육관)

학교(기관)명	시흥신일초등학교	점검시기	2022년 겨울철
점검일		작성자	

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 용벽 <input type="checkbox"/> 철토사면 <input type="checkbox"/> 기타 ()						
명칭	시흥신일초등학교 B동						
주소	경기도 시흥시 신원로7번길 12						
시설정보	준공(철거)년도	2001	연면적(m ²)	1148.02m ²	사육별 대수	<input type="checkbox"/> 1층 <input type="checkbox"/> 2층 <input checked="" type="checkbox"/> 3층	
	건물	건물용도	교사동	건물층수	지상2층	건물구조	철근콘크리트
	용벽	계보		높이/길이		구조형식	
	철토사면	경사도		높이/길이		-	

안전등급	전차	B	급차	B	등급변경사유	
점검기간	-				점검기관	시흥신일초등학교
점검방법	<input type="checkbox"/> 자체점검 <input checked="" type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검					

점검반 구성	구분	성명	소속기관
	<input type="checkbox"/> 감독관 <input type="checkbox"/> 공사/공단	이 강 호	시흥신일초등학교
	<input type="checkbox"/> 철거/인(하역)	조 형 호	이원전기기술
	<input checked="" type="checkbox"/> 공사/공단	김 영 호	내용파캐프리트(주)
	<input type="checkbox"/> 철거/인(하역)	심 광 호	시흥신일초등학교
	<input type="checkbox"/> 공사/공단	장 예 지	시흥교육지원청
	<input type="checkbox"/> 철거/인(하역)		
	<input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 철거/인(하역)		
	<input type="checkbox"/> 공사/공단		

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	정밀 안전진단		
	보수요강		
	한시사항		

조치계획	구분	조치사항	조치예정 일자	소요예산(천원)			
				국비	지방비	기타	합계
	정밀 안전진단						
	보수요강						
	한시사항						

1. 건축물분야 점검표

점 검 일 시	2022. 2. 20. (13:30~14:30)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소			
점 검 자	(소속) 서울특별시교육청 (직위) 교육감 (성명) 이 광훈 (서명)		
	(소속) 서울특별시교육청 (직위) 행정실장 (성명) 엄 광호 (서명)		
	(소속) 서울특별시교육청 (직위) 시설과장 (성명) 장 예지 (서명)		
확 인 자	(소속) 서울특별시교육청 (직위) 교 장 (성명) 박 미경 (서명)		
점검자 의견 (총 평)			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등록 및 등록항목의 적정성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
		- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술						

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 뒤틀림한 개폐 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재의 볼트 체결 상태는 적정함가?				
		- 접합부 볼트 누락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 볼트 체결부위에 틈새 발생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적절한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 흔들한지 여부	Ⅱ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	Ⅲ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 결함망 설치 여부	Ⅲ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	Ⅲ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	Ⅲ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방지 여부	Ⅲ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	Ⅲ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	Ⅳ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	Ⅲ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	Ⅲ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	Ⅳ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > • 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

2. 전기분야 점검표

점검일시	2022.12.20. (13:30~14:30)		점검구분	자체 점검 / 상위 점검	
점검장소					
점검자	(소속) OOO전기기술	(직위) OOO관리자	(성명) 김철수	(성명) 김철수	
	(소속) OOO	(직위) 행정팀장	(성명) 정철민	(성명) 정철민	
	(소속) 서울교육지원청	(직위) 시설과장	(성명) 장예지	(성명) 장예지	
확인자	(소속) 서울신원초등학교	(직위) 교장	(성명) 박이정	(성명) 박이정	
점검자 의견 (총평)	특이사항 없음				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	점검항목	세부 점검사항	적합	부적합	해당없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전관리	○ 전기안전관리자는 선임하였는가?	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기안전관리자의 직무 고시 이행은 잘하고 있는가?				
		- 일상, 정기, 정밀점검(정전점검) 등 현장점검 사항	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 점검기록 서류 비치상태 및 보관(4년간)	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 전기안전교육 실시 및 계측기 관리 등	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기사업법에 의한 법적 정기검사(점검)를 받았는가?	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	인입선	○ 인입구 전선과 접속점 등 외관이 양호한가?	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
3	누전·배선용 차단기	○ 차단기의 정격전류와 배선의 굵기는 적정한가?	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 차단기는 절연함(보관함) 내에 견고하게 설치되어 있는가?	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 정격소비전력 3kW 이상 전기기계기구는 전용차단기(1회로)로 사용하고 있는가?	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 누전차단기는 강제 차단동작상태(가동률) 이상 없는가?				
		- 누전차단기 강제트립(황색 적색 버튼) 이상 유무	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외관(파손·손상) 상태 및 접속점 이상 유무	IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	점검항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	누전 배선용 차단기	○ 전기기계기구가 적절한 누전차단기에 연결되어 있는가?				
		- 냉장고, 세탁기, 에어컨, 욕의 조명시설, 간판 등을 포함한 금속재로 되어있는 전기기계기구	Ⅳ✓	□	□	
		- 욕실, 화장실 (인체감전보호 15mA고감도용 사용)	Ⅳ✓	□	□	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
4	배분 전반	○ 배분전반 외함은 규정에 맞게 사용하고 있는가?				
		- 불연성 또는 난연성(욕외는 방수형)을 사용하여야 함	Ⅳ✓	□	□	
		○ 배분전반 앞에 적재물이 있는가?	Ⅳ✓	□	□	
		○ 배분전반 내부에 이물질, 부식, 누수, 분진이 있는가?	Ⅳ✓	□	□	
		○ 배분전반 내의 차단기와 배선의 접속상태는 양호한가?	Ⅳ✓	□	□	
		○ 배분전반 잠금장치 관리 상태는?				
		- 취급자 이외 개방할 수 없도록 잠금장치 시공되어야 함	Ⅳ✓	□	□	
		○ 각종 지시계(전압계,전류계 등)의 동작상태는 양호한가?	Ⅳ✓	□	□	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
5	배선 상태	○ 욕내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	Ⅳ✓	□	□	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	Ⅳ✓	□	□	
		○ 욕외 배선 설치 상태는?				
		- 욕외 배선 바닥 노출은 불가(간판 및 광고용 포함)	Ⅳ✓	□	□	
		- 욕외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	Ⅳ✓	□	□	
		- 욕외 노출 가능 배선케이블 이외는 전선관 내 시공되어야 함	Ⅳ✓	□	□	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	정 점 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	점검항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
5	배선 상태	○ 옥내 배선은 규격품 전선을 사용하고 있는가?	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전선 접속상태 및 열화, 피복 등 외관과 고정은 양호한가?	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 옥외 배선 설치 상태는?				
		- 옥외 배선 바닥 노출은 불가(건판 및 광고용 포함)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 가공 및 벽 등에 시공된 전선 규격품 사용 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥외 노출 가능 배선(케이블) 이하는 전선관 내 시공 되어야 함	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 접지극 부착형 콘센트를 사용하고 있는가?	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 욕실 등 물기가 있는 곳에는 방격형(커버용) 콘센트가 설치되어 있는가?	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 보조 전원용 멀티탭 사용상태는?				
		- 과부하 차단형(ON/OFF가능형) 사용 여부	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥 미고정 멀티탭의 사용상태(분진, 손상 될 우려)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 콘센트, 스위치의 접속상태 등 외관과 고정은 양호한가?				
		- 옥외 시공은 방수형 제품을 사용하여야 함	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 벽붙이 콘센트, 스위치 고정 및 분진 상태	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 멀티탭을 문어발식으로 사용하여 권장전력을 초과하고 있는가? (권장전력=허용전력×80%)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 조명설비 금속제 등주 및 안정기에 접지가 연결되었는가?				
		- 접지 및 방수형 사용하여야 함	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등)는 형식 승인된 제품을 사용하는가?				
		- 전열기 스위치 콘센트 등 KC 또는 KS품 사용하여야 함	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 전기기계기구(냉장고, 에어컨, 전동기 등) 접지 시공되어 있는가?	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	점검항목	세 부 점 검 내 용	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
6	전기 기계 기구 및 접지 상태	○ 전동기에 누전보호 장치(누전차단기, EOCR 등) 시공되어 있는가?				
		- 비상용(소방 등) 전동설비 이외 사람이 쉽게 접촉할 우려가 있는 전동기에는 누전 보호장치가 설치 되어야함	IV	□	□	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
7	비상 발전 설비	○ 발전기의 가동(운전)이 가능한가?				
		- 환전 정전시 자동결환 (ATS)가능여부	□	□	IV	
		- 무부하 수동운전 가동 상태 등	□	□	IV	
		○ 각종 지시계는 정격범위를 유지하고 있는가?				
		- 정격 전압, 주파수, 회전수(RPM), 온도	□	□	IV	
		○ 소모품 관리 상태는 양호한가?				
		- 연료량, 냉각수량 축전지 상태 엔진오일 공기필터 등	□	□	IV	
		○ 유류, 엔진오일, 냉각수의 외부유출이 있는가?	□	□	IV	
		○ 발전기 중성점과 외할 접지는 시공되어 있는가?	□	□	IV	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
8	전기실 EPS실, 축전지 실	○ 전기실 출입문에 잠금장치는 설치되어 있는가?	IV	□	□	
		○ 전기실 출입문에 전기위험표시는 부착되어 있는가?	IV	□	□	
		○ 내부에 가연성 물질이 보관되어 있는가?	IV	□	□	
		○ 축전지실 관리는 잘되고 있는가?				
		- 별도의 축전지실 있을 경우 강제 환기장치 설치 및 온도 23±5℃, 습도 80% 이하로 관리	□	□	IV	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
9	방화 구획	○ 케이블 관통부는 내화송전구조로 마감되어 있는가?				
		- 전기실, 발전기실, 전기배관통로(EPS)실	IV	□	□	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 차단기 고장·누전·전선의 손상 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

3. 가스분야 점검표

점검일시	2022.12.20. (14:30~15:30)	점검구분	자체 점검 / 상위 점검
점검장소	서울 신원초등학교 B동		
점검자	(소속) 서울신원초등학교 (직위) 조무반	(성명) 이항호	(자명)
	(소속) 서울신원초등학교 (직위) 행정인감	(성명) 정광호	(자명)
	(소속) 서울신원초등학교 (직위) 시설인감	(성명) 장·민지	(자명)
확인자	(소속) 서울신원초등학교 (직위) 교장	(성명) 박이경	(자명)
점검자 의견 (총명)			

순 위	점검내용		점검결과(해당란에 ✓체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부합	해당없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 상태 (공통) *하기사항 은 관련법 에 따름	○ 사용시설의 안전관리책임자를 적절하게 선임하였는가? - 고압가스 : 압축가스 100㎡액화가스 250kg 초과 저장시설 - LPG : 용기 250kg(소형저장탱크 1톤)초과 저장시설 - 도시가스 : 필사용 매정량 4,000 m ³ 초과	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 안전관리책임자 정기교육은 이수하였는가? - 최초 선임후 6개월 이내, 이후 매3년 마다	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스사고배상책임보험은 가입하였는가? - 특정고압가스: 압축가스 50㎡이상 액화가스 250kg이상 사용자 - LPG : - 1종보호시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 면적 100㎡이상 업소 - 1종보호시설이나 지하실에서 식품위생법에 따른 50명이상 집단급식소 - 전통시장에서 저장량 100kg초과인 저장설비를 갖춘 자 - 위 사항 외 용기 250kg(중대기사용 및 소형저장탱크 500kg)이상 저장 사용자 - 도시가스 : 필사용매정량 3,000㎡ 이상인 사용자	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
2	배치 기준 (공통)	○ 화기와의 거리를 유지하는가? - 고압가스 : 가연성가스의 가스설비 및 저장설비는 화기취급장소와 우회거리 3m(산소 저장설비는 5m) - LPG : 저장설비, 감압설비 및 배관은 화기 취급 장소까지 저장능력 1톤 미만은 2m, 3톤 미만 5m, 3톤 이상 8m 이상의 우회거리 유지(주거용은 2m) 또는 유동방지시설 등 설치 - 도시가스 : 가스계량기 또는 압상배관과 우회거리 2m 이상	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스계량기와 전기설비의 이격거리는 적정한가? - 전기계량기·전기개폐기 60cm 이상, 비단열 굴뚝, 전기침열기·전기접속기 30cm 이상, 비절연전선 15cm 이상의 거리 유지	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		정 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3	저장 설비 (LPG)	○ LPG 용기설치장소 및 보관실 설치방법이 적정한가? - LPG용기는 옥외 평평한 곳에 설치하고, 넘어짐 방지용 체인설치, 누출시 실내유입이 없어야 함 - 저장량 100kg초과 시 불연재료로 용기보관실 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 소형저장탱크 설치방법은 적정한가? - 통풍이 양호한 옥외에 5cm이상 두께의 일체형 콘크리트 기초위에 설치하고, 전기접지를 실시. 탱크주변 지반침하가 없어야함	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
4	가스 설비, 배관 설비 (공통)	○ 증강밸브(류즈록) 및 호스의 설치는 적정한가? - 연소기 각각에 류즈록(단, 연소기가 배관에 연결되거나 소비량이 19,400kcal초과하거나 연소기 사용압력이 3kPa를 초과하는 경우에는 배관용밸브 설치가능) 설치하였는가? - 호스는 3m이내로 설치하고, 호스 접속부는 호스밴드로 고정하여, 호스를 T자 형태로 설치한 곳은 없는가?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배관의 고정상태는 적정한가? - 관경 13mm미만 1m, 13-33mm는 2m, 33mm초과는 3m마다 고정	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배관의 방호조치와 부식방지 도색은 적정한가? - 치랄추를 든 충격 우려되는 배관은 배관 방호철판(4mm이상) 설치 - 배관은 황색도색 또는 기타 도색 후 황색이충만전도로 표시	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스누출은 없는가? - 비눗물(가스검지기)을 이용해 누출검지. 이상시 공급자 통해 조치	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 배관 말단부의 막음조치는 적정한가? - 연소기가 연결되지 않은 배관 말단부는 안전캡으로 막음조치 실시	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
5	연소기 (공통)	○ 보일러, 온수기설치(시공보장판 포함)와 배기통재료는 적정한가? - 욕욕탕이나 환기불량 장소에 보일러나 온수기가 설치되지 않고(밀폐식의 경우 제외), 배기통은 내식성 재질로 배기에 방해가 없고, 접속부는 내열실리콘 등(석고보드 제외)으로 마감조치 할 것	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 개방형 연소기 설치는 적정한가? - 개방형 연소기가 설치된 곳은 환풍기나 환기구로 설치할 것	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 강제(급)배기식 연소기 설치상태가 적정한가? - 급기구가 설치되어 있고, 배기통이 정상 체결되어 있으며, 배기통 끝이 새가 침투하지 못하도록 조치되어 있을 것	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스용품은 검사품 또는 KS인증품을 사용하고 있는가? - 모든 가스기구는 검사품 또는 KS인증품을 사용해야 함	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	분야	세부 점검사항	적합	부합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
6	사고 예방 설비 (공통)	○ 용접(용단)용 작업기구에 역화방지장치가 설치되어 있는가? - 산소·아세틸렌·화염시설과 용접·용단작업용 기구는 압력조정기와 토치 사이에 검사를 또는 안전인증 받은 역화방지장치 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 가스누출경보장치가 적절하게 설치되어 있는가? - LPG : 저장능력 1톤 이상의 소형저장탱크 저장소에는 바닥에서 30cm 이내에 검지부가 있는 가스누출 경보장치를 설치할 것 - 기타 고압가스 : 공기보다 무거운 가연성가스 및 독성가스 설비 에 경보장치 설치	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 가스누출 자동차단장치 설치와 작동이 적절한가? - LPG : 1종보호시설과 지하실에서 사용하는자와 식품위생법에 따른 집단급식소나 식품접객업소(단, 소화안전장치가 부착되고 차단기능이 있는 다기능가스계량기를 부착한 경우 제외)는 연소기와 수평거리 4m 이내에 검지부가 설치되어야 함. - 도시가스 : 식품위생법에 따른 식품접객업소 면적 100㎡ 이상 시설과 지하에 설치된 시설(단, 2천㎡ 미만이고 소화안전장치 부착된 연소기에 퓨즈콕(상자콕)설치시설 및 차단기능이 있는 다기능 가스계량기 설치된 경우는 제외)은 연소기 수평거리 5m 이내에 검지부 설치	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 경계책과 경계표시("LPG저장소(연)", "화기엄금")는 적절한가?				
		- 저장능력 1톤이상인 LPG 소형저장탱크는 경계책 설치 및 경계표시	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 용기보관실 주위에 경계표시	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 가연성가스 저장설비에는 환기시설이 적절한가? - 저장소가 별도 건물에 있는 경우는 양방향 통풍구나 환풍기를 설치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				
7	정압기 (도시 가스)	○ 정압기는 시설기준에 적절한가?				
		- 비눗물 등 가스누출 점검시 이상이 없고 가스 검지부 및 경보기가 정상작동 하는지, 이상압력 통보설비가 설치되어 있는지,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 과압 방출관이 지면에서 5m 이상 높이로 설치되었는지,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 분해점검(설치후 최초 3년후 및 이후 4년마다) 내역 확인	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 가스누출 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

4. 소방분야 점검표

점검일시	2022.12.20 (11:30 ~ 14:40)	점검구분	자체 점검 / 상위 점검
점검장소	시흥시안전관리(화물터미널)		
점검자	(소속) 대흥라이프포레스트(주) (직위) 사장	(성명) 김정욱	(서명)
	(소속) 시흥시소방서 (직위) 행정선장	(성명) 정관용	(서명)
	(소속) 시흥교육지원청 (직위) 시설 9급	(성명) 장예지	(서명)
확인자	(소속) 시흥시소방서 (직위) 12 장	(성명) 박미경	(서명)
점검자 의견 (총평)			

구분	점검내용		점검결과 (해당란에 √ 체크)			
			양호	불량	해당없음	불량내역
1. 자체안전 관리분야	소방안전관리자 선임 적정성(선임 등급) □특급 □1급 □2급 □3급		√			<input type="checkbox"/> 미선임 <input type="checkbox"/> 미신고 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수
	소방안전관리자 선임 자격					<input type="checkbox"/> 국가기술자격증(□기술사 □기사 □기타) <input type="checkbox"/> 소방안전관리자수첩 <input type="checkbox"/> 소방시설관리업체에 위탁선임 <input type="checkbox"/> 타법령에 따라 안전관리자로 선임(검칙) <input type="checkbox"/> 기타
	소방계획서 작성 및 업무수행 여부		√			<input type="checkbox"/> 소방계획서 미작성(미보관) <input type="checkbox"/> 소방계획서 내용 미흡 <input type="checkbox"/> 기타
	소방시설 자체점검 이행 여부	작동기능점검	√			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 거짓 또는 부실점검 <input type="checkbox"/> 작동기능점검표 미보관 <input type="checkbox"/> 점검기록표 미부착 <input type="checkbox"/> 기타
		종합정밀점검	√			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 거짓 또는 부실점검 <input type="checkbox"/> 종합정밀점검표 미보관 <input type="checkbox"/> 점검기록표 미부착 <input type="checkbox"/> 기타
	다중이용업소 안전시설등 점검여부(세부점검 결과 착수) 및 보관여부				√	<input type="checkbox"/> 미실시(세부점검표 미보관) <input type="checkbox"/> 세부점검표 내용 미흡 <input type="checkbox"/> 기타
	자체 소방교육 및 훈련 실시 여부		√			<input type="checkbox"/> 미실시 <input type="checkbox"/> 실시결과기록부 미보관 <input type="checkbox"/> 참석자현황 미작성 <input type="checkbox"/> 기타
소방관서와 합동 소방훈련 실시 여부					<input type="checkbox"/> 실시(□특급 □1급 □2급 □3급 □공공기관 □노유자시설 □요양 병원 □기타), <input type="checkbox"/> 미실시	

2. 소화기구	설치 장소·거리 적정성		✓			<input type="checkbox"/> 은폐장소에 비치 <input type="checkbox"/> 구획된 실(33㎡ 이상) 마다 비치 <input type="checkbox"/> 화재등급에 부적절한 소화기배치 <input type="checkbox"/> 보행거리 미충족
	소화기 유지·관리 여부		✓			<input type="checkbox"/> 안전핀 고정 상태 부적정 <input type="checkbox"/> 지시압력계(충압) 부적정 <input type="checkbox"/> 내용연수 10년 초과 <input type="checkbox"/> 기타
3. 자동 소화장치	수신반 전원 이상 유무				✓	<input type="checkbox"/> 수신반 상용전원 공급 불량 <input type="checkbox"/> 수신반 자체 고장 <input type="checkbox"/> 기타
	감지기(탐지부) 설치 위치 적정 여부				✓	<input type="checkbox"/> 천장으로부터 30cm 이내 미설치 <input type="checkbox"/> 바닥으로부터 30cm 이내 미설치 <input type="checkbox"/> 수신반과 배선 단선 <input type="checkbox"/> 기타
	음향장치의 음량 적정 여부				✓	<input type="checkbox"/> 음향장치 출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	열원(가스, 전기) 자동차단장치 작동여부				✓	<input type="checkbox"/> 수동기동 시 작동 불량 <input type="checkbox"/> 기타
4. 수계 소화 설비 (공통)	가압송수장치 중	주펌프	<input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 내연기관	보조(충압)	<input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 면 제	예비 펌프 <input type="checkbox"/> 전 동 기 <input type="checkbox"/> 내연기관
	수원 및 약제량(포소화설비) 적정 여부				✓	<input type="checkbox"/> 수원 저수량 미확보 <input type="checkbox"/> 펌프의 후드밸브 또는 흡수 배관의 흡수구 설치위치 불량 <input type="checkbox"/> 플루탈 스위치 고장에 따른 급수불량 <input type="checkbox"/> 불탈고장에 따른 자동급수 이상 <input type="checkbox"/> 기타
	소화수 공급배관 차단(폐쇄) 여부 확인				✓	<input type="checkbox"/> 급수배관 차단(폐쇄) <input type="checkbox"/> 급수배관 T/S 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
	가압송수장치 정상 작동여부				✓	<input type="checkbox"/> 자동기동 불량 <input type="checkbox"/> 수동기동 불량 <input type="checkbox"/> 설비별 펌프 표기 미표시 <input type="checkbox"/> 전동기펌프 전원공급 불량 <input type="checkbox"/> 전동기펌프 모터 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프 동력제어반 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프내 점화스위치 고장 <input type="checkbox"/> 엔진펌프 냉각장치 고장에 따른 과열발생 <input type="checkbox"/> 기타
	동력 및 감시 제어반 관리 상태 (자동, 수동, 정지 상태 여부 등)				✓	<input type="checkbox"/> 각 펌프 자동기동 불량 <input type="checkbox"/> 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 동력제어반 표지 미표시 <input type="checkbox"/> 감시제어반 회로이상(단락, 단선 등) <input type="checkbox"/> 기타

	감시제어반, 비상전원 설치장소 방화구획 여부 (비상조명등, 급 배기시설 설치 여부 포함)			✓	<input type="checkbox"/> 방화구획 미비(심화문 관리상태 배 관 종부 등) <input type="checkbox"/> 비상조명등 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
	송수구 관리상태 및 소방자 접근 여부			✓	<input type="checkbox"/> 송수구 접근에 어려움 <input type="checkbox"/> 송수구 설치위치 불량(높이) <input type="checkbox"/> 송수구 마개 미설치 <input type="checkbox"/> 송수압력범위 미표시 <input type="checkbox"/> 송수구 내 쓰레기 삽입 <input type="checkbox"/> 기타
	비 상 전 원 관 리 상 태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비 <input type="checkbox"/> 축전지설비 <input type="checkbox"/> 기타(비상전원수전설비 등)		✓	<input type="checkbox"/> 비상전원 연료 부족 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 비상전원 으로 전환 불량 <input type="checkbox"/> 축전지 불량 <input type="checkbox"/> 기타
5. 옥내 /옥외 소화전	소화전함 위치표시등 점등 상태			✓	<input type="checkbox"/> 위치표시등 점등 불량 <input type="checkbox"/> 위치표시등 캡 탈락 <input type="checkbox"/> 펌프 기동표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 기타
	소화전함내 호스 노즐 등 관리상태			✓	<input type="checkbox"/> 호스 및 노즐 결합상태 불량 <input type="checkbox"/> 호스 고착 <input type="checkbox"/> 소화전 사용방법 미부착(외국어별 기 포함) <input type="checkbox"/> 호스 및 노즐 미비치(수량부족) <input type="checkbox"/> 기타
	소화전 사용에 지장을 초래하는 물건은 없 는지 여부			✓	<input type="checkbox"/> 소화전 앞 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 소화전 문개방 불가 <input type="checkbox"/> 기타
6.포소화 설 비	포 혼합장치 정상 작동여부			✓	<input type="checkbox"/> 포 혼합장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 포 약제량 부족 <input type="checkbox"/> 기타
7. (간 이) 스프링 클 러 / 미분무 / 포소화 전설비	설 치 장 소	<input type="checkbox"/> 전층 <input type="checkbox"/> 주차장 <input type="checkbox"/> 입부중()			
		<input type="checkbox"/> 습식 <input type="checkbox"/> 준비작동식 <input type="checkbox"/> 건식 <input type="checkbox"/> 일제개방밸브 <input type="checkbox"/> 캐비닛형(간이)			
	접근 및 점검의 용이성			✓	<input type="checkbox"/> 접근불량 및 공간 미확보 <input type="checkbox"/> 유수검지장치실 표기 미표시 <input type="checkbox"/> 보호용 철망 등으로 미구획 <input type="checkbox"/> 기타
	유 수 검 자 장 치	개폐밸브 관리 상태		✓	<input type="checkbox"/> 개폐밸브 폐쇄 <input type="checkbox"/> 밸브 폐쇄 시 T/S 동작 불량 <input type="checkbox"/> 개폐밸브 부식 <input type="checkbox"/> 기타
		배수밸브, 시험배관, 감지기 또는 기 동장치 작동시 작동여부		✓	<input type="checkbox"/> 유수검지장치 압력스위치 작동불량 <input type="checkbox"/> 수동기동장치(SVP) 작동 불량 <input type="checkbox"/> 화재감지회로 이상(단선,단락) <input type="checkbox"/> 기타
		음향장치 정상 작동여부		✓	<input type="checkbox"/> 방호구역 내 음향장치 출력 불량 <input type="checkbox"/> 감시제어반 부저 출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타

	헤드	설치장소별 헤드 적정성 여부 (공동주택, 노유자, 침실, 압원실 등)			✓	<input type="checkbox"/> 헤드 적정성 불량(조기반응형) <input type="checkbox"/> 헤드의 누락(미설치) <input type="checkbox"/> 기타
		헤드감열 및 살수 분포의 방해물 설치여부			✓	<input type="checkbox"/> 페인트 등에 의한 헤드 도색 <input type="checkbox"/> 헤드 살수반경 미확보 <input type="checkbox"/> 헤드 천정 등 매립 <input type="checkbox"/> 차폐판 미설치 <input type="checkbox"/> 헤드 설치위치 부직면으로부터 30cm 초과 <input type="checkbox"/> 기타
		동결 또는 부식할 우려가 있는 부분에 보온 방호조치가 되고 있는지 여부			✓	<input type="checkbox"/> 방호조치 불량 <input type="checkbox"/> 배관 및 밸브 등 부식 <input type="checkbox"/> 기타
		배관, 관부속, 밸브류 등이 변형, 손상, 부식되 었는지 여부			✓	<input type="checkbox"/> 배관 및 밸브 등 변형·손상·부식 <input type="checkbox"/> 기타
8.가스계 소 화 설 비	<input type="checkbox"/> 이산화탄소소화설비 <input type="checkbox"/> 할로겐화합물소화설비 <input type="checkbox"/> 청정소화약제소화설비 <input type="checkbox"/> 분말소화설비					
	기동용기 조작장치(솔레노이드)작동 여부				✓	<input type="checkbox"/> 솔레노이드에 안전핀 체결 <input type="checkbox"/> 솔레노이드와 기동용기 분리 <input type="checkbox"/> 기타
	기동관의 가스체크밸브의 설치위치 및 방향은 적 정하게 구성되어 있는지 여부				✓	<input type="checkbox"/> 가스체크밸브 설치위치 불량 <input type="checkbox"/> 가스체크밸브 방향 부적합 <input type="checkbox"/> 기타
	수동식 및 자동식 기동장치의 정상작동여부				✓	<input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량(단선포함) <input type="checkbox"/> 감지기 고자회로 미구성 <input type="checkbox"/> 수동조작함 수동스위치 동작불량 <input type="checkbox"/> 기타
	방출표시등 작동 이상 유무				✓	<input type="checkbox"/> 방출표시등 미설치 <input type="checkbox"/> 압력스위치 동작 시 방출표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 기타
	음향경보장치(사이렌) 정상작동여부				✓	<input type="checkbox"/> 감지기 동작시 음향경보장치 미출력 <input type="checkbox"/> 수동조작함 개방시 음향출력 불 량 <input type="checkbox"/> 음향경보장치 제어스위치 정지상태 <input type="checkbox"/> 기타
	소화약제량 이상 유무				✓	<input type="checkbox"/> 소화약제량 손실량 5% 초과 <input type="checkbox"/> 약제저장용기 역위량 미표시 <input type="checkbox"/> 기타
비 상 전 원 관 리 상 태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비				✓	<input type="checkbox"/> 비상전원 연료 부족 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 비상전원 으로 전환 불량 <input type="checkbox"/> 축전지 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	<input type="checkbox"/> 축전지설비					
	<input type="checkbox"/> 기타(비상전원수전설비 등)					
9.경보 설비	비상 경보	<input checked="" type="checkbox"/> P형 수신기 <input type="checkbox"/> P형 수신기(기록장치 내장) <input type="checkbox"/> R형 수신기				

	자동화재탐지설비	수신기 고정·의형상태 및 조작 용이성 여부	✓		<input type="checkbox"/> 수신기 주변 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 수신기 고정 불량 <input type="checkbox"/> 수신기 설치높이 불량 <input type="checkbox"/> 스위치 파손 변경 <input type="checkbox"/> 경계구역 일람도 미비 <input type="checkbox"/> 기타
		수신기 방화구획 장소 설치여부 (근무자 상시 근무여부 포함)	✓		<input type="checkbox"/> 방화구획 장소에 미설치 <input type="checkbox"/> 상시 근무장소에 미설치 <input type="checkbox"/> 기타
		수신기 자동설정 여부 (추경증, 지구경증, 부처 등)	✓		<input type="checkbox"/> 수신기 화재신호 입력상태 <input type="checkbox"/> 제어스위치 청자상태 <input type="checkbox"/> 기타
		발신기, 경증, 표시등 미함 유무	✓		<input type="checkbox"/> 발신기 위치표시등 점등불량 <input type="checkbox"/> 발신기 위치표시등 캡 탈락(파손) <input type="checkbox"/> 발신기 누름스위치 동작불량 <input type="checkbox"/> 발신기 응답표시등 미점등 <input type="checkbox"/> 지구경증 출력 불량 <input type="checkbox"/> 지구경증 음량크기 부족 <input type="checkbox"/> 기타
		음향장치의 적정성 여부	✓		<input type="checkbox"/> 경보방식 적용 불량(전송, 수신) <input type="checkbox"/> 기타
		감지기 설치 및 적응성 적정여부 (감지기 누락포함)	✓		<input type="checkbox"/> 감지기 미설치 <input type="checkbox"/> 감지기 탈락 <input type="checkbox"/> 감지기 적응성 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 동작 불량 <input type="checkbox"/> 감지기 송배전방식 미적용 <input type="checkbox"/> 감지기 회로 단선 <input type="checkbox"/> 기타
		예비전원(축전지설비) 상태	✓		<input type="checkbox"/> 예비전원 충전 불량 <input type="checkbox"/> 상용전원 차단시 예비전원 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 예비전원 용량부족 <input type="checkbox"/> 기타
	비상방송	화재시 소방음으로 자동전환 여부 (다 방송차단 및 연동관리 상태 포함)		✓	<input type="checkbox"/> 비상방송설비 전원공급 차단 <input type="checkbox"/> 화재시 소방음으로 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 경보방식 적용 불량(전송, 수신) <input type="checkbox"/> 기타
		화재시 자동으로 화재안내 방송 여부		✓	<input type="checkbox"/> 자동화재탐지설비의 작동과 연동 불량 <input type="checkbox"/> 화재신호 입력 시 10초 이내 방송출력 불량 <input type="checkbox"/> 기타
		속보설비 화재시 자동으로 소방권서로 통보 여부 (자동화재탐지설비와 연동관리 상태 포함)		✓	<input type="checkbox"/> 자동화재속보설비 전원공급 차단 <input type="checkbox"/> 자동화재탐지설비와 연동불량 <input type="checkbox"/> 기타
10. 피난설비	유도등	출입구 및 비상구, 계단창 등에 유도등 설치 여부(크기 적정성 여부 포함)	✓		<input type="checkbox"/> 유도등 미설치 <input type="checkbox"/> 유도등 적응성 불량(피난구,통로) <input type="checkbox"/> 유도등 크기 부적정 <input type="checkbox"/> 기타

11. 소화수설비 (세상수관공)		유도등 설치 위치 및 방향의 적정여부 (피난방향이 인지 되는지 여부)	✓			<input type="checkbox"/> 유도등 인식불가(장애물 등) <input type="checkbox"/> 유도등 적용성 불량(방향 포함) <input type="checkbox"/> 기타
		유도등 상시 점등 여부 (비상시의 경우 화재시 점등 여부)	✓			<input type="checkbox"/> 전원 미인가(차단기 고장 등) <input type="checkbox"/> 유도등 기구불량 <input type="checkbox"/> 유도등 점등불량 <input type="checkbox"/> 기타
		유도등 및 유도표지의 파손변형탈락누락 여부	✓			<input type="checkbox"/> 유도등(표지) 미설치 <input type="checkbox"/> 유도등(표지)의 불량(파손 등) <input type="checkbox"/> 기타
		비상전원 작동성 여부	✓			<input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
	비상등	설비위치의 적정여부			✓	<input type="checkbox"/> 피난통로상 마설차(복도, 계단 등) <input type="checkbox"/> 기타
		점검스위치 등 관리상태			✓	<input type="checkbox"/> 점등불량(조도 1lx 미만 포함) <input type="checkbox"/> 점검스위치 작동불량 <input type="checkbox"/> 기타
		예비전원 적정여부(내장형에 한함)			✓	<input type="checkbox"/> 예비전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
	피난기구	<input type="checkbox"/> 완강기 <input type="checkbox"/> 구조대 <input type="checkbox"/> 미끄럼대 <input type="checkbox"/> 승강식피난기 <input type="checkbox"/> 기타				
		피난기구의 사용방법 표시유무			✓	<input type="checkbox"/> 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 표지 인식불가(퇴색 등) <input type="checkbox"/> 기타
		피난기구 및 고정 장치의 노후 파손 변형 유무			✓	<input type="checkbox"/> 피난기구 불량(작동, 길이 등) <input type="checkbox"/> 고정장치 불량(부식 등) <input type="checkbox"/> 기타
		설치장소의 적정성 여부 (확장식 표지 부착여부 포함)			✓	<input type="checkbox"/> 피난기구의 부적용성 <input type="checkbox"/> 개구부 사용 장애(미확보 등) <input type="checkbox"/> 하지면의 확보 <input type="checkbox"/> 밀폐창 파괴장치 미비 <input type="checkbox"/> 기타
	소화수설비	소화용수의 규정수량 확보 여부			✓	<input type="checkbox"/> 규정수량 미확보 <input type="checkbox"/> 규정수량 부족(확인불가 포함) <input type="checkbox"/> 기타
		소방차 접근가능 상태는?	✓			<input type="checkbox"/> 전입도로 없음 <input type="checkbox"/> 불법 주정차로 접근곤란 <input type="checkbox"/> 기타
		흡수관 투입구의 뚜껑 등 개폐 용이성 여부			✓	<input type="checkbox"/> 투입구 위치파악 불가 <input type="checkbox"/> 투입구 개폐불가(부식 등) <input type="checkbox"/> 기타
		펌프기동장치 정상 작동유무			✓	<input type="checkbox"/> 펌프기동장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 펌프고장 <input type="checkbox"/> 기타
		상수도소화용수설비 위치표시 적정성 여부	✓			<input type="checkbox"/> 위치표시 미표시 <input type="checkbox"/> 위치표시 설치위치 부적정 <input type="checkbox"/> 기타

12. 제 연 비 설 비	□거실제연 □특별피난계단 □비상통승강기				
	거실제연	제연경계벽(고정, 가동벽) 상태			<input checked="" type="checkbox"/> 제연경계벽 미설치 <input checked="" type="checkbox"/> 제연경계벽 작동불량 <input type="checkbox"/> 기타
		공조겸용인 경우 화재시 공조설비가 제연설비로 자동변환 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 제연설비로 자동전환 불량 <input type="checkbox"/> 기타
		각 제연구역의 공기유입구 파손, 변형, 장애물 유무(내부구조변경 등)			<input checked="" type="checkbox"/> 공기유입구 파손(변형) <input type="checkbox"/> 공기유입구 앞 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 제연구역 임의변경 <input type="checkbox"/> 기타
	부 속 설 재 연	출입문(방화문, 철문) 자동폐쇄 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 출입문 작동불량(훼손 등) <input type="checkbox"/> 출입문 완전폐쇄 불량 <input type="checkbox"/> 자동폐쇄장치 불량 <input type="checkbox"/> 기타
		자압계(차압표시계를 고정 부착한, 덮개 포함)의 정상작동 여부			<input checked="" type="checkbox"/> 자압계 작동불량(미표시) <input type="checkbox"/> 자압계 오작동(수치 상이 등) <input type="checkbox"/> 기타
		제연설비 작동시 출입문 개방 가능여부 (110N 이하)			<input checked="" type="checkbox"/> 출입문 개방불가 <input type="checkbox"/> 기타
	공동사항	비상전원 관리상태	<input type="checkbox"/> 자가발전설비		<input checked="" type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 연료부족 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(축전지 방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
			<input type="checkbox"/> 축전지 설비		
			<input type="checkbox"/> 전기저장장치		
13. 연 결 송수관 / 연 설 비	소방자의 접근 용이성 여부				<input checked="" type="checkbox"/> 도로폭 4m 이하 <input type="checkbox"/> 불법 주차차로 접근 곤란 <input type="checkbox"/> 기타
	송수구 표지 및 송수구역 동을 명시한 계통도의 적정여부				<input checked="" type="checkbox"/> 송수구역 계통도 미부착 또는 부적정 <input type="checkbox"/> 이물질 및 호스 결합부 손상 <input type="checkbox"/> 기타
	가압송수장치 이상 유무 상태				<input checked="" type="checkbox"/> 가압송수장치 작동불량 <input type="checkbox"/> 가압송수장치 성능미달 <input type="checkbox"/> 기타
	방수용기구함내 호스, 노즐 등 보관 상태 (축광식표지 부착여부 포함)				<input checked="" type="checkbox"/> 호스(2본) 및 노즐 미보관 <input type="checkbox"/> 함 축광식표지 미표시 <input type="checkbox"/> 기타
	헤드 파손, 탈락 및 살수장애 여부				<input checked="" type="checkbox"/> 헤드 파손(탈락 등) <input type="checkbox"/> 헤드 살수장애 <input type="checkbox"/> 헤드 누락 <input type="checkbox"/> 기타
14. 비 상 콘센트 설 비	점검 또는 사용상 장애 여부				<input checked="" type="checkbox"/> 함 문개방 불가 <input type="checkbox"/> 함 전원 미인가 <input type="checkbox"/> 기타
	보호함 표면의 "비상콘센트" 표지 상태				<input checked="" type="checkbox"/> 표지 미부착 <input type="checkbox"/> 표지 인식불가(퇴색 등) <input type="checkbox"/> 기타

	보호령 표시등 점등 상태			✓	<input type="checkbox"/> 표시등 없음 <input type="checkbox"/> 표시등 점등불량 <input type="checkbox"/> 기타
	비상전원 이상 유무			✓	<input type="checkbox"/> 비상전원 없음 <input type="checkbox"/> 비상전원 불량(방전 등) <input type="checkbox"/> 기타
15. 무선통신 보조설비	무선기기 접속단자의 유지관리 상태			✓	<input type="checkbox"/> 위치파악 불가 <input type="checkbox"/> 접근장애(장애물, 개폐불가 등) <input type="checkbox"/> 기타
16. 피난방화 시 설	피난·방화시설 폐쇄 또는 훼손	✓			<input type="checkbox"/> 방화문(셔터)의 폐쇄 <input type="checkbox"/> 방화문(셔터)의 훼손 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설 주변에 장애물 설치	✓			<input type="checkbox"/> 계단상에 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 복도상에 장애물 적치 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설의 용도에 장애를 주거나 소방활동에 지장을 주는 행위	✓			<input type="checkbox"/> 피난·방화시설의 폐쇄(훼손) <input type="checkbox"/> 타 용도로 이용 <input type="checkbox"/> 기타
	피난·방화시설을 변경하는 행위	✓			<input type="checkbox"/> 구조적 임의변경 <input type="checkbox"/> 기타
17. 방염물품	<input checked="" type="checkbox"/> 방염대상물품 사용 대상 <input type="checkbox"/> 비대상				
	커튼, 실내장식물 등 방염처리 여부	✓			<input type="checkbox"/> 전체 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 일부 물품의 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 기타
	가연성 소파, 침대, 매트리스 방염처리 여부			✓	<input type="checkbox"/> 전체 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 일부 물품의 방염 미처리 <input type="checkbox"/> 기타
18. 화기취급시 설	건축물의 가연성부분 및 가연성물질로부터 1m 이상의 안전거리를 확보 상태			✓	<input type="checkbox"/> 이격거리 부적정(1m 이내) <input type="checkbox"/> 기타
	가연성가스 또는 증기가 발생하거나 체류할 우려가 없는 장소에 설치 여부			✓	<input type="checkbox"/> 가연성 가스(증기)의 누설 <input type="checkbox"/> 가연성가스(증기)의 체류 <input type="checkbox"/> 기타
	연료탱크가 연소기로부터 2m이상의 수평 거리 확보 상태			✓	<input type="checkbox"/> 이격거리 부적정(2m 이내) <input type="checkbox"/> 기타
19. 위험물 저장취급 시 설	위험물 안전관리자 선임 여부			✓	<input type="checkbox"/> 미선임 <input type="checkbox"/> 실무교육 미이수 <input type="checkbox"/> 기타
	방화환경조성 및 주의, 경고표시 유무			✓	<input type="checkbox"/> 가연성 물질의 방지 <input type="checkbox"/> 경고표시 미표시 <input type="checkbox"/> 기타
	차광 및 환기 설비 관리상태			✓	<input type="checkbox"/> 설비 미설치(차광, 환기등) <input type="checkbox"/> 설비 작동 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	보호맥속에 보존되어야 할 위험물이 보관되어			✓	<input type="checkbox"/> 위험물의 외부보관

	있는지 여부			✓	<input type="checkbox"/> 보호매의 부족 <input type="checkbox"/> 기타
	기름찌꺼기나 폐액 방지 여부			✓	<input type="checkbox"/> 기름찌꺼기 등 임의방지 <input type="checkbox"/> 기타
	1류	위험물과 가연물과의 접촉 또는 혼합 분해 촉진에 대한 방지조치 여부		✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 불량 <input type="checkbox"/> 기타
	2류	산화제와의 접촉 방지조치 여부		✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	3류	물과의 접촉방지에 대한 조치 여부		✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	4류	인화 위험성 방지조치 여부		✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	5류	점화원, 가열, 충격, 마찰 등 방지조치 여부		✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
	6류	가연물 접촉 방지 조치 여부		✓	<input type="checkbox"/> 접촉방지 미조치 <input type="checkbox"/> 접촉방지 유효성 부적정 <input type="checkbox"/> 기타
20. 소 방 활동에 관 한 사 황	비상윤송강기 및 피난설비 활용시 장애 여부			✓	<input type="checkbox"/> 설비 작동불량 <input type="checkbox"/> 접근 장애(장애물 적치 등) <input type="checkbox"/> 기타
	소방차 긴급통행 등 소방활동 장애 여부		✓		<input type="checkbox"/> 불법 주정차 다수 <input type="checkbox"/> 이면도로 미확보 <input type="checkbox"/> 기타
	연소 확대요인 여부(만립건물 현황 등)		✓		<input type="checkbox"/> 대지경계선 안에 둘이상의 건축물 <input type="checkbox"/> 다른 건축물로부터 수평거리 6m 이하 <input type="checkbox"/> 개구부가 다른 건축물에 향함 <input type="checkbox"/> 기타
	다수 인명피해 발생 우려 여부		✓		<input type="checkbox"/> 다중이용업소 3개소 이상 <input type="checkbox"/> 수용인원 100인 이상 <input type="checkbox"/> 기타
	인명구조 및 피난활동 장애 여부		✓		<input type="checkbox"/> 건축물 진입로 2개소 미만 <input type="checkbox"/> 기타
	자위소방대 조직 현황		✓		<input type="checkbox"/> 자위소방대 미조직 <input type="checkbox"/> 형식적인 자위소방대 조직 <input type="checkbox"/> 기타
	사다리차 등 대형소방차 접근 여건		✓		<input type="checkbox"/> 도로폭 4m 이하 <input type="checkbox"/> 불법 주정차 다수 <input type="checkbox"/> 기타

21. 이용자 특 성	1일 수용인원(<input type="checkbox"/> 10명미만 <input type="checkbox"/> 10명이상 <input type="checkbox"/> 50명이상 <input type="checkbox"/> 100명이상 <input checked="" type="checkbox"/> 500명이상 <input type="checkbox"/> 1,000명이상)				
	연령별 비율 (100%)	<input checked="" type="checkbox"/> 어린이(취약한)	<input type="checkbox"/> 청소년	<input checked="" type="checkbox"/> 성인	<input type="checkbox"/> 노인
		90%		10%	
	성별 비율 (100%)	<input checked="" type="checkbox"/> 남성		<input checked="" type="checkbox"/> 여성	
50%		50%			
22. 관리자 특 성 (관리자)	연령별	<input checked="" type="checkbox"/> 성인(65세 미만)		<input type="checkbox"/> 노인(65세 이상)	
	성별	<input checked="" type="checkbox"/> 남성		<input type="checkbox"/> 여성	
23. 관 할 소방서 거 리	119안전센터	<input checked="" type="checkbox"/> 2km 이하	<input type="checkbox"/> 2-5km 이하	<input type="checkbox"/> 5-10km 이하	<input type="checkbox"/> 10km 초과
	소방서(구조대)	<input type="checkbox"/> 2km 이하	<input type="checkbox"/> 2-5km 이하	<input checked="" type="checkbox"/> 5-10km 이하	<input type="checkbox"/> 10km 초과
24. 관할119센터 출동로 상 상습정체구간 존재 여부(러시아워 포함)			<input type="checkbox"/> 많음 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 낮음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
25. 주변 공설소화전과의 거리		<input type="checkbox"/> 50m 이하 <input type="checkbox"/> 100m 이하 <input checked="" type="checkbox"/> 150m 이하 <input type="checkbox"/> 200m 이하 <input type="checkbox"/> 200m 초과			
26. 주 변 도 로 여 건	건물진입 도로폭		<input type="checkbox"/> 4m 이하 <input checked="" type="checkbox"/> 4-6m 이하 <input type="checkbox"/> 6m 이상		
	8이상 대형소방차 건물-인접 부서 가능 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 다수차량 부서 가능 <input type="checkbox"/> 소수차량 부서 가능 <input type="checkbox"/> 불가		
	건물 진입로 평시 불법주차 등		<input type="checkbox"/> 많음(중대 장애) <input type="checkbox"/> 적음(일부 장애) <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
	건물 4개면 작전 전개 가능성		<input type="checkbox"/> 1면 가능 <input type="checkbox"/> 2면 가능 <input checked="" type="checkbox"/> 3면 가능 <input type="checkbox"/> 4면 가능		
27. 숙박여부(이용자)		<input type="checkbox"/> 숙박 <input checked="" type="checkbox"/> 비숙박		28. 숙박여부(관리자)	
		<input checked="" type="checkbox"/> 숙박 <input type="checkbox"/> 비숙박			
29. 화재 시 인접건물 연소확대 가능성		<input type="checkbox"/> 높음 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 낮음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음			
30. 화재 시 인접임야 연소확대 가능성		<input type="checkbox"/> 높음 <input type="checkbox"/> 보통 <input type="checkbox"/> 낮음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음			
31. 중대한 화재진압 및 인명구조 장애요인		<input type="checkbox"/> 밀폐주차장 <input type="checkbox"/> 통유리 등 살수-파괴-진입 장애 <input type="checkbox"/> 가연성 외장재 <input type="checkbox"/> 내부 가연물 다량 <input type="checkbox"/> 배연 곤란 <input type="checkbox"/> 단일 피난구 <input type="checkbox"/> 내부구조 복잡 <input type="checkbox"/> 중증환자 <input type="checkbox"/> 영유아 이용자 <input type="checkbox"/> 고령노인 <input checked="" type="checkbox"/> 낮음(없음)			
32. 와상환자 있는 병원·요양원 등의 경우 침대로 피난할 수 있는 적정 경사로 존재 여부			<input type="checkbox"/> 적정 <input type="checkbox"/> 통로 목 협소 <input checked="" type="checkbox"/> 없음		
33. 야간 근무자	<input checked="" type="checkbox"/> 노인 (65세이상)	/ 명	<input type="checkbox"/> 청장년	명	<input type="checkbox"/> 여성
				명	<input checked="" type="checkbox"/> 남성
		/ 명			/ 명

첨부 1

점검 종괄표[참고1]

학교(기관)명	시흥신일초등학교	점검시기	2022년 겨울철
점검일		작성자	

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 울 배 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 기타 ()						
명칭	시흥신일초등학교 창고1동						
주소	경기도 시흥시 신원로7번길 12						
시설정보	준공(설치)년도	2013	연면적(m ²)	34m ²	시공법 대상	<input type="checkbox"/> 1층 <input type="checkbox"/> 2층 <input type="checkbox"/> 3층	
	건물	건물용도	창고	건물층수	지상1층	건물구조	철근콘크리트
	용벽	재료		높이/길이		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길이			

안전등급	원차	A	급차	A	등급변경사유	
점검기간	-				점검기관	시흥신일초등학교
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검					

점검반 구성	구분	성명	소속기관
	<input checked="" type="checkbox"/> 감독관 <input type="checkbox"/> 공사/공단	이 창 훈	시흥신 일 초
	<input type="checkbox"/> 건물가 <input type="checkbox"/> 안전(학부)		
	<input type="checkbox"/> 감독관 <input type="checkbox"/> 공사/공단	심 광 보	시흥신일초등학교
	<input type="checkbox"/> 건물가 <input type="checkbox"/> 안전(학부)		
	<input type="checkbox"/> 감독관 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 건물가 <input type="checkbox"/> 안전(학부)		
	<input type="checkbox"/> 감독관 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 건물가 <input type="checkbox"/> 안전(학부)		
	<input type="checkbox"/> 감독관 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 건물가 <input type="checkbox"/> 안전(학부)		
	<input type="checkbox"/> 감독관 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 건물가 <input type="checkbox"/> 안전(학부)		
	<input type="checkbox"/> 감독관 <input type="checkbox"/> 공사/공단		

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	점검 안전진단		
	보수요강		
	현장사항		

조치계획	구분	조치사항	조치예상 일자	소요예산(천원)			
				국비	지방비	기타	합계
	점검 안전진단						
	보수요강						
	현장사항						

1. 건축물분야 점검표

점검 일시	2022.12.20. (12:30~4:30)	점검 구분	자체 점검 / 상위 점검
점검 장소	신선로 컨테이너길 2호 1층		
점검자	(소속) 신선로 (직위) 주무관 (성명) 이광호 (서명)		
	(소속) 신선로 (직위) 행정실장 (성명) 정광호 (서명)		
	(소속) (직위) (성명) (서명)		
확인자	(소속) 신선로 (직위) 과장 (성명) 박미경 (서명)		
점검자 의견 (총 평)			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 √체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 실태	○ 시설을 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등제 및 등재항목의 적정성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부				
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
	- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술						

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	○ 지반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 박락된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재의 볼트 체결 상태는 적절한가?				
		- 접합부 볼트 누락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 볼트 체결부위에 틈새 발생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 접합부 용접의 적합 시행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면감손 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
3.	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 걸림망 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 침투의 식별 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시

첨부 1

점검 종괄표(참고2)

학교(기관)명	시흥신일초등학교	점검시기	2022년 겨울철
점검일		작성자	

구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 용역 <input type="checkbox"/> 필토사면 <input type="checkbox"/> 기타 ()						
명칭	시흥신일초등학교 창고2동						
주소	경기도 시흥시 신원로7번길 12						
시설정보	준공(설계)년도	2013	연면적(m ²)	45m ²	시공법 대상	<input type="checkbox"/> 1층 <input type="checkbox"/> 2층 <input type="checkbox"/> 3층	
	건물	건물용도	장고	건물층수	지상1층	건물구조	철근콘크리트
	용역	재료		높이/깊이		구조형식	
	필토사면	경사도		높이/깊이			

안전등급	전차	A	급차	A	등급변경사유	
점검기간	-				점검기관	시흥신일초등학교
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 인관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검					

점검반 구성	구분	성명	소속기관
	<input checked="" type="checkbox"/> 관리자 <input type="checkbox"/> 공사/공단	이 광호	시흥신일초
	<input type="checkbox"/> 안전가 <input type="checkbox"/> 안전(하위)	성 광호	시흥신일초
	<input type="checkbox"/> 관리자 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 안전가 <input type="checkbox"/> 안전(하위)		
	<input type="checkbox"/> 관리자 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 안전가 <input type="checkbox"/> 안전(하위)		
	<input type="checkbox"/> 관리자 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 안전가 <input type="checkbox"/> 안전(하위)		
	<input type="checkbox"/> 관리자 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 안전가 <input type="checkbox"/> 안전(하위)		
	<input type="checkbox"/> 관리자 <input type="checkbox"/> 공사/공단		
	<input type="checkbox"/> 안전가 <input type="checkbox"/> 안전(하위)		
	<input type="checkbox"/> 관리자 <input type="checkbox"/> 공사/공단		

점검결과	구분	지적사항	확인결과
	정밀 안전확인		
	보수요강		
	한자사항		

조치계획	구분	조치사항	조치예정 일자	소요예산(원환)			
				국비	지방비	기타	합계
	정밀 안전확인						
	보수요강						
	한자사항						

1. 건축물분야 점검표

점 검 일 시	2022.12.10 (13:30~14:30)	점 검 구 분	자체 점검 / 상위 점검
점 검 장 소			
점 검 자	(소속) <u>신은원</u> (직위) <u>주 추관</u> (성명) <u>이태훈</u> (서명)		
	(소속) <u>신은원</u> (직위) <u>행정실장</u> (성명) <u>신광호</u> (서명)		
	(소속) (직위) (성명) (서명)		
확 인 자	(소속) <u>홍성호</u> (직위) <u>과장</u> (성명) <u>박이정</u> (서명)		
점검자 의견 (총 평)			

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당항에 √체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
1	안전 관리 실태	○ 시설물 안전 및 유지관리계획은 적정한가?				
		- 시설물안전법 대상 시설물 안전 및 유지관리계획 FMS등재 및 등재항목의 적정성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 안전점검 및 정밀안전진단을 이행하고 있는가?				
		- 시설물안전법 대상시설의 안전점검 및 정밀안전진단 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 특수구조건축물 대상시설의 안전점검 이행 여부				
		- 안전점검 및 정밀안전진단 결과에 따른 보수·보강 이행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 자체 정기안전점검 담당자의 자격 적정 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 석면조사 및 유지관리는 적정한가?				
		- 석면조사 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 석면안전관리자 지정 및 교육 이수 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 석면조사 매년 2회 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		○ 수조의 청소를 실시하고 있는가?				
		- 고·저수조의 매년 2회 청소 실시 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		< 기타 점검 의견 > * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 √체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당없음	부적합 세부 내용 (위치·상태 등)
2	구조 안전성	○ 자반이 침하되어 있는 곳은 없는가?				
		- 건물 주변 지반의 단차 및 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 건물 인근의 지하수 누출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 건물이 기울어져 있지는 않는가?				
		- 창문의 원활한 개폐 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 바닥은 기울지 않았는지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 외벽의 수직상태 유지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 균열은 없는가?				
		- 구조체(기둥, 보, 슬래브, 내력벽)에 균열 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철근노출 및 부식, 박리, 탁박된 곳은 없는가?				
		- 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트 표면이 들뜸 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 콘크리트가 떨어져 철근 노출 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 구조체 단면손상 및 하중이 증가된 부분은 없는가?				
		- 기둥, 보, 슬래브, 내력벽의 설계 단면 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕 및 건물 내에 설계도에 없는 구조물, 탱크 등 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재의 볼트체결 상태는 적정한가?				
		- 전합부 볼트 누락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 전합부 볼트체결부위에 틈새 발생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 전합부 용접의 적합 시행 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 철골재 건축물이 손상된 곳은 없는가?				
		- 철재의 부식으로 단면결손 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 철골재의 도장 탈락 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 기둥, 보, 슬래브의 휨, 처짐 등 손상 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

순 위	점 검 내 용		점 검 결 과(해당란에 ✓체크)			
	주점검	세부 점검사항	적합	부적합	해당 없음	부적합 세부 내용 (원치·상태 등)
3	건축 마감	○ 지붕, 옥상마감은 적정한가?				
		- 난간의 높이가 1.2m 이상이며, 튼튼한지 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 지붕·마감재의 탈락, 비산 우려 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍의 걸림물 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 배수구멍이 기능 발휘에 문제 유무	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 방수층의 손상 및 잡초의 식생 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 비산이 우려되는 물건 방치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- 옥상에 불법건축물 설치 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 외부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		○ 내부 마감재는 적절히 설치되어 있는가?				
		- 탈락, 들뜸, 추락의 위험 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 석면재료의 분진 우려 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		- 계단에 미끄럼방지시설 설치 여부	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<기타 점검 의견> * 개선 또는 보완이 필요한 사항 등 기술				

※ 건축물 기초 세굴·부등침하, 기둥·보 등 주요 구조부 균열 등 중대 결함이 발견된 경우 민간전문가 및 점검장비를 활용하여 확인점검 실시